

# Kirkesøvej 2 ApS

Kirkesøvej 2  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2021**

---

**Dan Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kirkesøvej 2 ApS  
Kirkesøvej 2  
5792 Årslev

CVR-nr: 29794693  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Kirkesøvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/05/2021

## Direktion

Dan Nielsen

John Ellekjær Bjerring

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er cateringvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses efter omstændighederne for mindre tilfredsstillende.

Årets resultat skal dog ses i sammenhæng med at der har været store kurstab mv. i forbindelse med omlægning af lån.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>172.065</b>	<b>-27.447</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.829	-75.829
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>96.236</b>	<b>-103.276</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.820	0
Andre finansielle indtægter		12.437	11.733
Øvrige finansielle omkostninger		-148.932	-89.770
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-24.690	-6.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-61.129</b>	<b>-188.293</b>
Skat af årets resultat	1	13.438	42.536
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.691</b>	<b>-145.757</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-47.691	-145.757
<b>I alt</b>		<b>-47.691</b>	<b>-145.757</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.054.221	2.130.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.054.221</b>	<b>2.130.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.054.221</b>	<b>2.130.050</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		728.267	21.522
Udsudte skatteaktiver		29.068	25.094
Tilgodehavende skat		9.464	37.440
Andre tilgodehavender		282.277	221.031
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.049.076</b>	<b>305.087</b>
Likvide beholdninger		86.399	87.974
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.135.475</b>	<b>393.061</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.189.696</b>	<b>2.523.111</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-38.456	9.235
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>161.544</b>	<b>209.235</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.644.625	971.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.644.625</b>	<b>971.750</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		847.667	822.977
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		418.695	406.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.165	112.649
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.383.527</b>	<b>1.342.126</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.028.152</b>	<b>2.313.876</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.189.696</b>	<b>2.523.111</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	9.464	38.562
Ændring af udskudt skat	3.974	3.974
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>13.438</u>	<u>42.536</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.090.117
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.090.117</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-960.067
Årets afskrivning	-75.829
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.035.896</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.054.221</b></u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet JD Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret