

---

# Kirkesøvej 2 ApS

**CVR-nr.: 29794693**

Kirkesøvej 2  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2023**

---

**Dan Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kirkesøvej 2 ApS  
Kirkesøvej 2  
5792 Årslev  
e-mailadresse: [jb@bjerringogco.dk](mailto:jb@bjerringogco.dk)  
CVR-nr.: 29794693  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kirkesøvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 24/04/2023

## Direktion

Dan Nielsen

John Ellekjær Bjerring

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er cateringvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, med udlejning af ejendom.

Årets resultat anses efter omstændighederne for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-31.882</b>	<b>79.061</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.629	-80.779
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-127.511</b>	<b>-1.718</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		25.907	24.259
Andre finansielle indtægter		0	11.192
Øvrige finansielle omkostninger		-52.371	-52.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-153.975</b>	<b>-18.515</b>
Skat af årets resultat	1	33.858	4.062
<b>Årets resultat</b>		<b>-120.117</b>	<b>-14.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-120.117	-14.453
<b>I alt</b>		<b>-120.117</b>	<b>-14.453</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.902.563	1.978.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.250	94.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.976.813</b>	<b>2.072.442</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.976.813</b>	<b>2.072.442</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		780.787	891.990
Udskudte skatteaktiver		32.931	28.685
Tilgodehavende skat		29.612	4.445
Andre tilgodehavender		28.688	73.397
Periodeafgrænsningsposter		7.361	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>879.379</b>	<b>998.517</b>
Likvide beholdninger		15.644	38.686
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>895.023</b>	<b>1.037.203</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.871.836</b>	<b>3.109.645</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-173.027	-52.909
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.973</b>	<b>147.091</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.470.693	1.557.506
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.470.693</b>	<b>1.557.506</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		899.290	873.097
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		444.193	431.255
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.687	100.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.374.170</b>	<b>1.405.048</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.844.863</b>	<b>2.962.554</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.871.836</b>	<b>3.109.645</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	29.612	4.445
Ændring af udskudt skat	4.246	-383
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>33.858</b>	<b>4.062</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.090.117	99.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.090.117</b>	<b>99.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.111.725	-4.950
Årets afskrivning	-75.829	-19.800
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.187.554</b>	<b>-24.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.902.563</b>	<b>74.250</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet JD Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsrapport.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret