
Kirkesøvej 2 ApS

CVR-nr.: 29794693

Mensalgårdvej 27
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Dan Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kirkesøvej 2 ApS
Mensalgårdvej 27
5260 Odense S

CVR-nr.: 29794693

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kirkesøvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 18/06/2024

Direktion

Dan Nielsen

John Ellekjær Bjerring

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er cateringvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, med udlejning af ejendom.

Årets resultat anses efter omstændighederne for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.336	-31.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.079	-95.629
Resultat af ordinær primær drift		-164.415	-127.511
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.063	25.907
Øvrige finansielle omkostninger		-52.780	-52.371
Ordinært resultat før skat		-195.132	-153.975
Skat af årets resultat	1	42.917	33.858
Årets resultat		-152.215	-120.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-152.215	-120.117
I alt		-152.215	-120.117

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.826.734	1.902.563
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	74.250
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.826.734	1.976.813
Anlægsaktiver i alt		1.826.734	1.976.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		509.462	780.787
Udskidte skatteaktiver		50.177	32.931
Tilgodehavende skat		25.671	29.612
Tilgodehavender moms og afgifter		1.765	0
Andre tilgodehavender		40.809	28.688
Periodeafgrænsningsposter		7.361	7.361
Tilgodehavender i alt		635.245	879.379
Likvide beholdninger		26.210	15.644
Omsætningsaktiver i alt		661.455	895.023
AKTIVER I ALT		2.488.189	2.871.836

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-325.242	-173.027
Egenkapital i alt		-125.242	26.973
Gæld til realkreditinstitutter		1.384.186	1.470.693
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.384.186	1.470.693
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		926.290	899.290
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		257.518	444.193
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.437	30.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.229.245	1.374.170
Gældsforpligtelser i alt		2.613.431	2.844.863
PASSIVER I ALT		2.488.189	2.871.836

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	25.671	29.612
Ændring af udskudt skat	17.246	4.246
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	42.917	33.858

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.090.117	99.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.090.117	99.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.187.554	-24.750
Årets afskrivning	-75.829	-74.250
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.263.383	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.826.734	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet JD Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsrapport.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret