

# Brdr. Nielsen Ejendomme ApS

Rugmarksvej 4, 9500 Hobro  
CVR-nr. 26 45 56 93

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.04.26

Jørn Kristensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Brdr. Nielsen Ejendomme ApS  
Rugmarksvej 4  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 26 45 56 93  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jørn Kristensen  
Jan Jensen Svestrup

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

---

**Dattervirksomhed**

---

Brdr. Nielsen A/S, Tømrer- og snedkerforretning, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Brdr. Nielsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. april 2026

**Direktionen**

Jørn Kristensen

Jan Jensen Sveistrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Brdr. Nielsen Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hobro, den 7. april 2026

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Andersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne31407

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.735.331</b>	<b>2.841.564</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-812.884	-900.990
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.922.447</b>	<b>1.940.574</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	594.774	6.862.552
3 Andre finansielle indtægter	150.946	143.374
4 Andre finansielle omkostninger	-133.580	-162.789
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>612.140</b>	<b>6.843.137</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.534.587</b>	<b>8.783.711</b>
Skat af årets resultat	-574.542	-425.123
<b>Årets resultat</b>	<b>1.960.045</b>	<b>8.358.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-4.533.753	3.052.552
Forslag til udbytte for regnskabsåret	30.000.000	400.000
Overført resultat	-23.506.202	4.906.036
<b>I alt</b>	<b>1.960.045</b>	<b>8.358.588</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	28.745.521	27.639.950
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	647.845	911.581
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	25.530.282	11.977.577
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>54.923.648</b>	<b>40.529.108</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.506.927	20.412.153
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.506.927</b>	<b>20.412.153</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.430.575</b>	<b>60.941.261</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.357	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.083.141
	Tilgodehavende selskabsskat	1.153.069	1.044.035
	Andre tilgodehavender	1.628.843	39.011
	Periodeafgrænsningsposter	115.430	164.224
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.905.699</b>	<b>4.330.411</b>
7	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.662.326</b>	<b>3.130.001</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.568.025</b>	<b>7.460.412</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>72.998.600</b>	<b>68.401.673</b>

**PASSIVER**

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	4.533.753
Overført resultat	37.174.441	60.680.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret	30.000.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>67.299.441</b>	<b>65.739.396</b>
Hensættelser til udskudt skat	334.852	193.241
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>334.852</b>	<b>193.241</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	121.200	121.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>121.200</b>	<b>121.200</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.200	33.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	153.193	135.382
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.797.358	0
Deposita	216.500	245.900
Anden gæld	2.046.856	1.932.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.243.107</b>	<b>2.347.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.364.307</b>	<b>2.469.036</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>72.998.600</b>	<b>68.401.673</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Andre forpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	125.000	1.481.201	55.774.607	400.000
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.052.552	4.906.036	400.000
Saldo pr. 31.12.24	125.000	4.533.753	60.680.643	400.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	125.000	4.533.753	60.680.643	400.000
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-4.533.753	-23.506.202	30.000.000
Saldo pr. 31.12.25	125.000	0	37.174.441	30.000.000

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være moderselskab for Brdr. Nielsen A/S, Tømrer- og snedkerforretning med binavnet Brdr. Nielsen A/S, Murer- og entreprenørforretning, og med investering i ejendomme og driftsmateriel med henblik på udlejning, herunder til tilknyttet virksomhed.

2025	2024
DKK	DKK

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.144.774	7.412.552
Afskrivning på goodwill	-550.000	-550.000
I alt	594.774	6.862.552

### 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36.999	94.329
Renteindtægter i øvrigt	113.947	49.045
I alt	150.946	143.374

### 4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	19.328	30.995
Øvrige finansielle omkostninger	114.252	131.794
I alt	133.580	162.789

## 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.25	34.908.457	5.106.825	10.444.635
Tilgang i året	0	0	15.213.176
Afgang i året	0	-115.047	0
Kostpris pr. 31.12.25	34.908.457	4.991.778	25.657.811
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-5.608.036	-4.195.244	-127.529
Afskrivninger i året	-554.900	-257.984	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	109.295	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-6.162.936	-4.343.933	-127.529
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	28.745.521	647.845	25.530.282

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der
Kostpris pr. 01.01.25	15.878.400
Kostpris pr. 31.12.25	15.878.400
Opskrivninger pr. 01.01.25	4.533.753
Afskrivninger på goodwill	-550.000
Årets resultat fra kapitalandele	1.144.774
Udbytte relateret til kapitalandele	-7.500.000
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.371.473
Opskrivninger pr. 31.12.25	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-2.371.473
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-2.371.473
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	13.506.927
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.25 med	3.850.000
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Brdr. Nielsen A/S, Tømrer- og Snedkerforretning, Mariagerfjord	100%

## 7. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter garantbeviser for t.DKK 10 i pengeinstitut.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Andre forpligtelser

Selskabet har indgået entreprisekontrakt med tilknyttet virksomhed omkring om- og tilbygning af projektejendom. Entreprisensummen udgør i alt DKK 43,1 mio. og heraf er der på statusdagen modtaget acontofakturaer for DKK 16,0 mio. Der er således en restforpligtelse på DKK 27,1 mio. pr. 31.12.25

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.250, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 21.065. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 3.650 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 600 henligger i selskabets besiddelse.

Der eksisterer byfornyelseslån i grunde og bygninger med fuld rente- og afdragsstøtte. Lånene er ikke indregnet i balancen. Kursværdien af støttede lån udgør pr. 31.12.25 t.DKK 999.

	2025	2024
--	------	------

## 11. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid,	Rest- værdi, år procent
Bygninger	20-40	0-60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0-20

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.