

# **Kalmarvej Nord ApS**

Nebelgårdsvej 10, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 43 52 66 93

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2025.

---

Niels Heine Skov Overgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kalmarvej Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 2. april 2025

### **Direktion**

Niels Heine Skov Overgaard

Frans Overgaard Neri Noir

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Kalmarvej Nord ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalmarvej Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 2. april 2025

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Jacob Højgaard Andersen

Statsautoriseret revisor  
mne34324

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kalmarvej Nord ApS  
Nebelgårdsvej 10  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43 52 66 93

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Heine Skov Overgaard  
Frans Overgaard Neri Noir

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Stagehøjvej 22  
8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen via kommende års drift. Selskabets ultimative ejer har tilkendegivet at understøtte selskabets drift i det kommende år samt opretholde de eksisterende låneforhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | <u>1/1 2024<br/>- 31/12 2024</u> | <u>21/9 2022<br/>- 31/12 2023</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-12.595</b>                   | <b>-13.172</b>                    |
| Andre finansielle indtægter             | 6                                | 0                                 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger       | -81.560                          | -86.235                           |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-94.149</b>                   | <b>-99.407</b>                    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                                  |                                   |
| Disponeret fra overført resultat        | -94.149                          | -99.407                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-94.149</b>                   | <b>-99.407</b>                    |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                 |                         |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                           | 2024                    | 2023                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                         |                         |
| Grunde og bygninger            | <u>2.248.650</u>        | <u>2.248.650</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.248.650</u>        | <u>2.248.650</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>2.248.650</u></b> | <b><u>2.248.650</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                         |                         |
| Likvide beholdninger           | <u>123</u>              | <u>179</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>123</u></b>       | <b><u>179</u></b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>2.248.773</u></b> | <b><u>2.248.829</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        | -193.556         | -99.407          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-153.556</b>  | <b>-59.407</b>   |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000            | 5.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                | 2.303.235        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 2.397.329        | 1                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.402.329        | 2.308.236        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>2.402.329</b> | <b>2.308.236</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.248.773</b> | <b>2.248.829</b> |

1 Kapitalberedskab

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 40.000                    | -99.407                  | -59.407         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -94.149                  | -94.149         |
|  | <b>40.000</b>             | <b>-193.556</b>          | <b>-153.556</b> |

## Noter

---

|  | 1/1 2024     | 21/9 2022    |
|--|--------------|--------------|
|  | - 31/12 2024 | - 31/12 2023 |

### 1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen via kommende års drift. Selskabet ultimative ejer har tilkendegivet at understøtte selskabets drift i det kommende år samt opretholde de eksisterende låneforhold.

### 2. Personaleomkostninger

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
|--|----------|----------|

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktører, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0                    | 85.235               |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>81.560</u>        | <u>1.000</u>         |
|  | <u><b>81.560</b></u> | <u><b>86.235</b></u> |

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 41, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kalmarvej Nord ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.