

OHS-INVEST ApS

CVR-nr.: 12486693

Pilekærvej 2
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Ole Holm Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OHS-INVEST ApS Pilekærvej 2 2970 Hørsholm
	CVR-nr: 12486693 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for OHS-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm , den 07/07/2022

Direktion

Ole Holm Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i OHS-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OHS-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm, 07/07/2022

REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428
Bent Rindom, mne1249
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Udlejning af ejendom
- Investering i værdipapirer med størst mulige afkast for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet sin udlejningsejendom, hvormed selskabet er ophørt med sin mangeårige aktiviteter.

Ledelsen har ikke fundet anledning til at værdisætte (Skatteaktiv) selskabets akkumulerede skattemæssige underskud fra tidligere regnskabsår, henset til, at selskabet forventer relative beskedne indtjening fremover.

Hændelser efter regnskabsafslutningen

Ledelsen har ikke fundet, at der foreligger betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og –tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter Bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter finansieringsindtægter herunder aktieavance, kursreguleringer på værdipapirer, renteindtægter og lejeindtægter, der er medtaget i de perioder de vedrører.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter finansieringsudgifter herunder aktietab, kursreguleringer på værdipapirer, renteudgifter og ejendommens driftsudgifter, der er medtaget i de perioder de vedrører.

Kapacitetsomkostninger

Administrationsomkostninger og andre omkostninger, omfatter kontorartikler, edb-omkostninger og regnskabsassistance, der indregnes i de perioder hvor de tilhører.

Skat

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år.)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til den af ledelsen vurderede dagsværdi, baseret på den af ledelsen foretagne vurdering. Eventuel regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommen afskrives over forventet brugstid med 4%

Aktiver med en kostpris under kr. 14.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, reduceret med eventuel nedskrivning til Imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.128	105.531
Administrationsomkostninger		-103.577	-33.380
Andre driftsomkostninger		65.000	-299.000
Resultat af ordinær primær drift		-23.449	-226.849
Andre finansielle indtægter		37	1.942
Andre finansielle omkostninger		-11.652	-17.993
Ordinært resultat før skat		-35.064	-242.900
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-35.064	-242.900
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	35.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	70.000
Overført resultat		-192.264	-347.900
I alt		-35.064	-242.900

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	250.000	2.250.000
Anlægsaktiver i alt		250.000	2.250.000
Tilgodehavende skat		23	24
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		23	24
Likvide beholdninger		198.074	106.845
Omsætningsaktiver i alt		198.097	106.869
AKTIVER I ALT		448.097	2.356.869

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		129.374	350.495
Forslag til udbytte		57.200	35.000
Egenkapital i alt		386.574	585.495
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.666.197
Deposita		0	47.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.714.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.698	11.501
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.825	45.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.523	57.327
Gældsforpligtelser i alt		61.523	1.771.374
PASSIVER I ALT		448.097	2.356.869

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	260.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	260.000
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-10.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1