

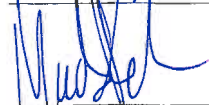
Bagsværd Hovedgade 160 ApS

CVR-nr. 29 31 96 93

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

30. maj 2013



Mads Bech Pedersen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2012

(7. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Noter	13-18

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Bagsværd Hovedgade 160 ApS
c/o VB Ejendomme ApS, Hovedgade 41
2970 Hørsholm

CVR-nr.

29 31 96 93

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet vedrører udvikling af ejendomsprojekt til videresalg samt udlejning af ejendom.

Selskabets direktion

Lars Bech
Mads Bech Pedersen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Naverland 2, 7.
2600 Glostrup
CVR.nr. 24 25 69 95

Ejerforhold

Følgende anpartshavere besidder mindst 5% af selskabskapitalen eller besidder anparter, som er tillagt mindst 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder:

Bondehaven Invest ApS, Bagsværd
Nydammen ApS, Bagsværd

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Bagsværd Hovedgade 160 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Bagsværd, den 30. maj 2013

Direktion:



Lars Bech



Mads Bech Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Bagsværd Hovedgade 160 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bagsværd Hovedgade 160 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 3 til årsregnskabet.

Glostrup, den 30. maj 2013

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer


Ole Wolfgang
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bagsværd Hovedgade 160 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse agter på selskabets generalforsamling at foreslå, at selskabet skal opløses. Årsregnskabet er på denne baggrund udarbejdet efter nettorealisationsprincipper for alle aktiver og passiver.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
Bruttoresultat		-2.500	2.991
Resultat af primær drift		-2.500	2.991
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>	<u>-736</u>
Resultat før skat		-2.500	2.255
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-605</u>
Årets resultat		<u>-2.500</u>	<u>1.650</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-2.500</u>	<u>1.650</u>
		<u>-2.500</u>	<u>1.650</u>

BALANCE 31. december 2012

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Likvide beholdninger		<u>2.405</u>	<u>33</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.405</u>	<u>33</u>
Aktiver i alt		<u>2.405</u>	<u>33</u>

BALANCE 31. december 2012

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	3		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-172.539</u>	<u>-170</u>
		<u>-47.539</u>	<u>-45</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.444	47
Anden gæld		<u>2.500</u>	<u>31</u>
		<u>49.944</u>	<u>78</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>49.944</u>	<u>78</u>
 Passiver i alt		<u>2.405</u>	<u>33</u>

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.
1. <u>Finansielle omkostninger</u>		
Tilknyttede virksomheder	0	17
Andre finansielle omkostninger	0	719
	<u>0</u>	<u>736</u>
2. <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	546
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	59
	<u>0</u>	<u>605</u>

3. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-170.039	-45.039
Udbetalt udbytte			0
Overført af årets resultat		-2.500	-2.500
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>-172.539</u>	<u>-47.539</u>

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2012 kr. -47.539 og selskabet har dermed tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse agter på selskabets generalforsamling at stille forslag om selskabets opløsning.