

Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Rønnevej 6, 8240 Risskov

CVR-nr. 29 31 07 93

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2025

Dirigent:

.....
Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 3. april 2025
Direktion:

.....
Claus Jørgen Søgaard
Poulsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS
Adresse, postnr. by	Rønnevej 6, 8240 Risskov
CVR-nr.	29 31 07 93
Stiftet	23. januar 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Claus Jørgen Søgaard Poulsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at beskæftige sig med udlejning samt salg af fast ejendom og projekt- og designudvikling i forbindelse hermed samt al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 720.682 kr. mod et overskud på 62.391.603 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en negativ egenkapital på 1.181.966 kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremadrettet drift eller eventuelle tilskud fra moderselskabet.

Udvikling af attraktive boliger direkte ved vandet i Ebeltoft mellem Lystbådehavnen og Glasmuseet

Boligerne kan med rette kategoriseres som luksusboliger. Der er lagt stor vægt på den bedste kvalitet, der falder i tråd med Ebeltofts hyggelige havnemiljø. Boligerne er tegnet af det kendte arkitektfirma Friis & Moltke, som bl.a. er kendt for gode løsninger, kvalitet og øje for detaljerne.

Friis & Moltke har designet 5 blokke med ferie/helårsboliger, som udgør 50 boligenheder på samlet 6.135 m².

Alle boliger er designet med en god havudsigt, og anlægges alle med dejlige altaner/terrasser. Hver blok får en velindrettet terrasse / rooftop.

Der anlægges også parkeringsarealer i terræn til hver lejlighed med mulighed for gæsteparkering.

Boligerne anlægges i flot naturområde, og foruden at ligge et stenkast fra vandet, ligger grunden umiddelbart ud til kommunens arealer i form af halvøen, der omdannes til park med havnebassin.

Boligerne ligger i kote 215 cm over havet, og i tillæg hertil styrker Syddjurs Kommune kystsikringen via eget projekt. Alt dette til trods for, at Ebeltoft Vig ikke er en del af risiko kyster i Danmark.

Byggeriet er fuldt finansieret og påbegyndt pr. august 2024 og forventes afleveret pr. fra oktober til december 2025.

Totalentreprenør er det lokalt velrenommerede firma, Vognsen & Co A/S, som er valgt ud fra flotte referencer og med stor erfaring i boligbyggerier.

Mæglerne er 2 lokal repræsenteret og landsdækkende kæder, EDC og Home. EDC projektsalg bistår med erfaringer indenfor projektudvikling og salg på nationalt niveau.

Alle detaljer om boligerne fremgår på hjemmesiden www.ebeltofthavnefront.dk, hvor det også er muligt at bruge specialudviklet virtuel boligfremvisning til at danne sig et godt indtryk af boligerne.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttotab	-472.255	-508.462
	Finansielle indtægter	83.648	62.902.350
4	Finansielle omkostninger	-332.075	-2.285
	Årets resultat	-720.682	62.391.603
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-720.682	62.391.603
		-720.682	62.391.603

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Handelsejendomme	32.975.025	19.739.822
		<u>32.975.025</u>	<u>19.739.822</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.005.000	94.262
	Periodeafgrænsningsposter	95.000	95.000
		<u>1.100.000</u>	<u>189.262</u>
	Likvide beholdninger	42.646.844	1.437.673
	Omsætningsaktiver i alt	<u>76.721.869</u>	<u>21.366.757</u>
	AKTIVER I ALT	<u>76.721.869</u>	<u>21.366.757</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.306.966	-586.284
	Egenkapital i alt	<u>-1.181.966</u>	<u>-461.284</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	65.760.914	13.282.742
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.012.433	5.079.687
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.780.683	3.259.211
		<u>75.554.030</u>	<u>21.621.640</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	100.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.684.677	206.401
	Anden gæld	565.128	0
		<u>2.349.805</u>	<u>206.401</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>77.903.835</u>	<u>21.828.041</u>
	PASSIVER I ALT	<u>76.721.869</u>	<u>21.366.757</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Eventualaktiver
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	-89.370.953	-89.245.953
Overført via resultatdisponering	0	62.391.603	62.391.603
Gældseftergivelse	0	26.393.066	26.393.066
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	-586.284	-461.284
Overført via resultatdisponering	0	-720.682	-720.682
Egenkapital 30. september 2024	125.000	-1.306.966	-1.181.966

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame og administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Herudover omfatter finansielle poster gevinst på gældseftergivelser. Gevinst på koncerninterne gældseftergivelser indregnes over egenkapitalen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter handelsejendomme der består i ejendomme, der er opført, underførelse eller anskaffet med videresalg for øje indenfor en kortere årrække.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af handelsejendomme indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris jf. ÅRL § 44. Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og/eller renovering.

Handelsejendomme behandles regnskabsmæssigt som varebeholdninger. Handelsejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivning af handelsejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

En handelsejendom kan reklassificeres til investeringsejendomme, såfremt ledelsen træffer beslutning herom, og når det enten ikke længere er hensigten at afhænde ejendommen indenfor en kortere årrække, eller når ejendommen i væsentligt omfang undergår opgørelse, ombygning og/eller renovering. Overførsel fra handelsejendom til investeringsejendom sker til dagsværdi på overførelsesdagen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremadrettet drift eller eventuelle tilskud fra moderselskabet.

Selskabet har opnået indgåelse af finansieringsaftaler hos eksterne parter, hvoraf der er sket ekstern finansiering for i alt 66 mio. kr. inkl. forrentning pr. 30. september 2024. De indgåede finansieringsaftaler medfører mulighed for ekstern finansiering for i alt 128 mio. kr., hvilket ledelsen vurderer som værende tilstrækkeligt for at kunne færdiggøre byggeriet, der endvidere går som planlagt, hvoraf første etape forventes at stå færdig ultimo 2025.

3 Personalemkostninger

Virksomheden har alene haft tilknyttet en direktør, der ikke har modtaget vederlag.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	332.075	2.285
	<u>332.075</u>	<u>2.285</u>

Selskabet har i 2023/24 aktiveret renter for i alt 6.001 t.kr., der indgår under handelsejendomme (2022/23: 1.672 t.kr.). Heraf udgør årets aktiverede renter i alt 960 t.kr. fra tilknyttede virksomheder (2022/23: 390 t.kr.).

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indtil 6. december 2022 været sambeskattet med Tækkersminde Holding A/S som administrationsselskab og fra d. 7. december 2022 med modervirksomheden Group 4SP ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

7 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige forskelsværdier på 11.350 t.kr. på ejendomme samt 7.170 .kr. vedrørende underskud til fremførsel pr. 30. september 2024. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % i alt 4.074 t.kr. som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for øvrige kreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af nominel 146.080 t.kr. i ejerpantebrev og 1.000 t.kr. i virksomhedspant. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant eller anden sikkerhed, udgør 32.975 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Serienummer: 159a29dc-cb31-4320-a24b-6d456b0746c3

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-04-03 17:49:04 UTC



Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Serienummer: 159a29dc-cb31-4320-a24b-6d456b0746c3

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-04-03 17:49:04 UTC



Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-03 18:08:30 UTC



Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 19:17:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter