

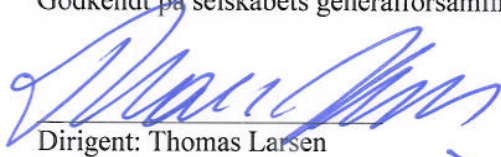
*Galaxie Invest ApS
Holbækvej 119B
4450 Jyderup*

CVR-nummer: 30080793

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2013



Dirigent: Thomas Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 24. maj 2013

Direktion



Thomas Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren af Galaxie Invest ApS,

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Galaxie Invest ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningens sidste afsnit, hvoraf fremgår, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen har heri anført de forhold, der medfører, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi er enige med ledelsen i, at årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

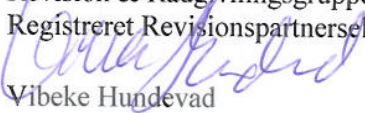
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 24. maj 2013

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret Revisionspartnerselskab


Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Galaxie Invest ApS
Holbækvej 119B
4450 Jyderup

Telefon: 28 44 02 89

CVR-nr.: 30 08 07 93
Stiftet: 28. november 2006
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Thomas Larsen

Pengeinstitut Danske Bank

Revisor Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret Revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61,1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 11.869, hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger ved årets begyndelse.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.687.530, og en egenkapital på kr. -38.564.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen er opmærksom på at anpartskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at den fremtidige drift vil være overskudsgivende, og at egenkapitalen kan blive reetableret, og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Det fornødne finansielle beredskab anses for at være til rådighed for selskabets aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Galaxie Invest ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen bedømmer, at den fremtidige drift vil være overskudsgivende og at egenkapitalen kan blive reableret, og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives med 2% årligt.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	113.098	183.057
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-34.000	-34.000
DRIFTSRESULTAT	79.098	149.057
Andre finansielle indtægter.....	10	64
Andre finansielle omkostninger.....	-61.639	-149.603
RESULTAT FØR SKAT	17.469	-482
3 Skat af årets resultat.....	-5.600	-11.775
ÅRETS RESULTAT	11.869	-12.257
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	11.869	-12.257
DISPONERET I ALT	11.869	-12.257

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
4 Grunde og bygninger	1.680.100	1.714.100
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.680.100	1.714.100
ANLÆGSAKTIVER	1.680.100	1.714.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.675
Andre tilgodehavender	0	390
Tilgodehavender	0	3.065
Likvide beholdninger	7.430	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.430	3.065
AKTIVER	1.687.530	1.717.165

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-163.564	-175.433
5 EGENKAPITAL.....	-38.564	-50.433
Prioritetsgæld.....	1.131.647	1.169.077
Kreditinstitutter.....	0	-3.713
6 Langfristede gældsforpligtelser	1.131.647	1.165.364
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	39.625	38.825
Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.500	34.438
Selskabsskat.....	5.050	11.775
Anden gæld.....	25.534	23.327
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	504.738	493.869
Kortfristede gældsforpligtelser.....	594.447	602.234
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.726.094	1.767.598
PASSIVER	1.687.530	1.717.165
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen bedømmer, at den fremtidige drift vil være overskudsgivende og at egenkapitalen kan blive reableret, og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.		
Det fornødne finansielle beredskab anses for at være til rådighed for selskabets aktiviteter.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	34.000	34.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	34.000	34.000
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	5.050	11.775
Regulering af tidligere års skat	550	0
Skat af årets resultat i alt	5.600	11.775
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.875.100	25.000
Kostpris 31. december 2012	1.875.100	25.000
Af-/nedskrivninger, primo	-161.000	-25.000
Årets af-/nedskrivninger	-34.000	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2012	-195.000	-25.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.680.100	0

Grunde og
bygninger

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-175.433	11.869	-163.564
	<u>-50.433</u>	<u>11.869</u>	<u>-38.564</u>

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter à kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.207.902	1.171.272	39.625	983.000
Kreditinstitutter.....	-3.713	0	0	0
	<u>1.204.189</u>	<u>1.171.272</u>	<u>39.625</u>	<u>983.000</u>

7 Eventualposter mv.
Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 1.188.836 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.680.100