
SJEC HOLDING ApS

CVR-nr.: 36422793

Møllehaven 7B
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2025

Claus Thorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJEC HOLDING ApS
Møllehaven 7B
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 36422793
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Rytterkær 2
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr.: 76475512
P-enhed: 1002492114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 for SJEC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsen opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 17/06/2025

Direktion

Claus Thorsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SJEC HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SJEC HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herringsløse, den 17/06/2025

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 76475512
Claus Nielsen, mne1770
Reg. Revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab, samt ejendomsinvestering.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet med virkning pr. 23.10.2014.

Årets resultat udgør kr. 2,342,649

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50,000
Overført resultat	5,833,107
Andre reserver	6,501,369
I alt	12,384,476

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2024 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.673	-20.173
Resultat af ordinær primær drift		-25.673	-20.173
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.346.089	2.014.211
Andre finansielle indtægter		33.587	49.864
Øvrige finansielle omkostninger		-7.115	-6.320
Ordinært resultat før skat		2.346.888	2.037.582
Skat af årets resultat	1	-4.239	-4.207
Årets resultat		2.342.649	2.033.375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.346.089	2.014.211
Overført resultat		-70.940	-41.836
I alt		2.342.649	2.033.375

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.646.928	7.140.839
Kapitalandele i associerede virksomheder		518.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	8.164.928	7.140.839
Anlægsaktiver i alt		8.164.928	7.140.839
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.975.706	2.953.628
Andre tilgodehavender		2.082.935	1.708.252
Tilgodehavender i alt		5.058.641	4.661.880
Likvide beholdninger		24.739	144.447
Omsætningsaktiver i alt		5.083.380	4.806.327
AKTIVER I ALT		13.248.308	11.947.166

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.433.869	5.930.628
Overført resultat		5.833.107	4.061.199
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		12.384.476	10.102.827
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		662.376	1.826.677
Skyldig selskabsskat		0	6.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.580	10.031
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.876	1.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		863.832	1.844.339
Gældsforpligtelser i alt		863.832	1.844.339
PASSIVER I ALT		13.248.308	11.947.166

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	5.930.628	4.061.199	61.000	10.102.827
Betalt udbytte	0	-1.840.000	1.840.000	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	2.346.089	-70.940	67.500	2.342.649
Årets opskrivning	0	-2.848	2.848	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	6.433.869	5.833.107	67.500	12.384.476

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	635	6.532
Regulering vedrørende tidligere år	3.604	-2.325
Sambeskatning	0	0
	<u>4.239</u>	<u>4.207</u>

Der er betalt kr. 128.000 i aconto selskabsskat i året.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.214.624	0
Tilgang	0	518.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.214.624	518.000
Nettoopskrivninger primo	5.926.215	0
Andel i årets resultat jf. note	2.346.089	0
Udloddet udbytte	-1.840.000	0
Nettoopskrivninger ultimo	6.432.304	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.646.928	518.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SJEC Danmark A/S, Roskilde	80%	7.026.844	3.204.380
Frederiksborgvej 538 ApS, Roskilde	100%	1.987.017	-220.263
Thorsen 113 ApS, Roskilde	100%	38.435	2.848

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordic EPB Solution ApS, Roskilde	45%	40.000	0
Gogreentech A/S, Roskilde	25%	2.000.000	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med SJEC Danmark A/S, Frederiksborgvej 538 ApS og Thorsen113 ApS.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget i Frederiksborgvej 538 ApS. Realkreditlånet har en restgæld på kr. 1.651.255.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget i Thorsen113 ApS. Realkreditlånet har en restgæld på kr. 1.428.627.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i aktiebeholdning nom. kr. 400.000 SJEC Danmark A/S til sikkerhed for Frederiksborgvej 538 ApS engagement med Danske Bank koncernen. Engagementet omfatter pr. 31.12.2024 realkreditlån i Realkredit Danmark med restgæld kr. 1.651.255.

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Claus Thorsen
Langløbet 5
4040 Jyllinge

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Claus Thorsen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renteudgift vedrørende lån fra kapitalejer	5

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0