

# Henrik Laursen Holding ApS

Søhøjvej 22, 9560 Hadsund

CVR-nr. 27 35 47 93

## Årsrapport

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2025.

---

Henrik Laursen  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Henrik Laursen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 19. december 2025

### Direktion

Henrik Laursen

## Til kapitalejeren i Henrik Laursen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 19. december 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Peter Seeberg

statsautoriseret revisor  
mne35787

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Henrik Laursen Holding ApS Søhøjvej 22 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 27 35 47 93
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Henrik Laursen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Kapitalinteresser</b>	Laursen & Hornemann ApS, Randers Laursen & Hornemann Ejendomme ApS, Randers

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive erhvervsvirksomhed inden for handel, service og ejendomsudlejning, herunder at eje aktier eller anparter i selskaber med samme formål.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>357.992</b>	<b>286.354</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	61.111	-96.030
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>419.103</b>	<b>190.324</b>
Indtægter af kapitalinteresser	323.348	468.815
Andre finansielle indtægter	54.340	44.386
Øvrige finansielle omkostninger	-157.220	-166.796
<b>Resultat før skat</b>	<b>639.571</b>	<b>536.729</b>
2 Skat af årets resultat	-56.474	-36.791
<b>Årets resultat</b>	<b>583.097</b>	<b>499.938</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	328.348	468.815
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	119.749	0
Disponeret fra overført resultat	0	-90.877
<b>Disponeret i alt</b>	<b>583.097</b>	<b>499.938</b>



## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	5.225.000	5.080.996
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.225.000</u>	<u>5.080.996</u>
4 Kapitalinteresser	6.468.308	6.494.960
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	8.760	8.760
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.477.068</u>	<u>6.503.720</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.702.068</u></b>	<b><u>11.584.716</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.183.827	816.393
Tilgodehavender i alt	<u>1.183.827</u>	<u>816.393</u>
Likvide beholdninger	687	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.184.514</u></b>	<b><u>816.393</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.886.582</u></b>	<b><u>12.401.109</u></b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.348.309	6.369.961
Overført resultat	2.721.831	2.252.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.330.140</b>	<b>8.869.043</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	411.865	1.395.602
Selskabsskat	44.782	26.058
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	456.647	1.421.660
6 Kortfristet del af langfristet gæld	95.680	116.661
Gæld til pengeinstitutter	880.044	66.309
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	7.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.705	7.500
Gæld til kapitalinteressere	13.137	13.137
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.926.022	1.739.036
Selskabsskat	17.082	238
Anden gæld	156.125	160.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.099.795	2.110.406
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.556.442</b>	<b>3.532.066</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.886.582</b>	<b>12.401.109</b>

- 1 Medarbejderforhold
- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	6.369.961	2.252.082	122.000	8.869.043
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	328.348	119.749	135.000	583.097
Udloddet udbytte	0	-350.000	0	0	-350.000
Udbytte	0	0	350.000	0	350.000
	<b>125.000</b>	<b>6.348.309</b>	<b>2.721.831</b>	<b>135.000</b>	<b>9.330.140</b>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	56.474	36.058
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>733</u>
	<b><u>56.474</u></b>	<b><u>36.791</u></b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	6.011.728	5.618.608
Tilgang i årets løb	<u>82.892</u>	<u>393.119</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>6.094.620</u></b>	<b><u>6.011.727</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2024	-930.731	-834.701
Årets regulering til dagsværdi	<u>61.111</u>	<u>-96.030</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. september 2025</b>	<b><u>-869.620</u></b>	<b><u>-930.731</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>5.225.000</u></b>	<b><u>5.080.996</u></b>

Selskabets ejendomsportefølje består af 5 huse og 2 rækkehuse alle beliggende i Hadsund området.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

**3. Investeringsejendomme (fortsat)**

= Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
Afkastkrav, bolig	6,5%	6,5%

**Følsomhedsanalyse**

I den afkastbaseret model er der anvendt et forrentningskrav som beskrevet ovenfor. I disse afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommenes placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en samlet reduceret dagsværdi på 698 t.kr.

**4. Kapitalinteresser**

Kostpris 1. oktober 2024	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2024	6.369.960	6.251.145
Årets resultat	323.348	468.815
Udbytte	<u>-350.000</u>	<u>-350.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>6.343.308</u></b>	<b><u>6.369.960</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>6.468.308</u></b>	<b><u>6.494.960</u></b>

**Kapitalinteresser:**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Laursen & Hornemann ApS	Randers	46,3 %
Laursen & Hornemann Ejendomme ApS	Randers	50 %

**5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris 1. oktober 2024	<u>8.760</u>	<u>8.760</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>8.760</u></b>	<b><u>8.760</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>8.760</u></b>	<b><u>8.760</u></b>

**6. Gældsforpligtelser**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	507.545	95.680	411.865
Selskabsskat	44.782	0	44.782
	<u><b>552.327</b></u>	<u><b>95.680</b></u>	<u><b>456.647</b></u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 71 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**7. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Investerings- ejendomme</b>
Dagsværdi 30. september 2025	<u>5.225.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>61.111</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 508 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 2.002 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve på 1.270 t.kr. i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 1.711 t.kr.

**9. Eventualposter**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kationeret for Laursen & Hornemann Ejendomme ApS' og Laursen & Hornemann ApS' gæld til pengeinstitut. Gælden pr. 30. september 2025 udgør i alt 173 t.kr.

Årsrapporten for Henrik Laursen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Ændringen skyldes ønske om ensartet regnskabspraksis.

Ændringen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på investeringsejendommens værdi primo regnskabsåret 2023/24 er har derfor ikke medført talmæssige ændringer på aktiver, forpligtelser, egenkapital og resultat for både indeværende års tal og sammenligningstal. sammenligningstallene for regnskabsåret 2023/24 er tilpasset den ændrede regnskabpraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabets omsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Indtægter af kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Egenkapital****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.