
Domis Frederikshavn Holding A/S

Helga Pedersens Gade 63, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 29 19 47 93

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/4 2025

Nemanja Stankovic
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Domis Frederikshavn Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 2. april 2025

Direktion

John Skovbjerg Hansen

Bestyrelse

Andreas Haugstrup Hommelhoff Jens Møller Boeriis

Nemanja Stankovic

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Domis Frederikshavn Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Domis Frederikshavn Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 2. april 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domis Frederikshavn Holding A/S Helga Pedersens Gade 63 8000 Aarhus C CVR-nr: 29 19 47 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Andreas Haugstrup Hommelhoff Jens Møller Boeriis Nemanja Stankovic
Direktion	John Skovbjerg Hansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttoresultat		44.890	-480.350
Personaleomkostninger	2	-1.345.993	-1.542.255
Resultat før finansielle poster		-1.301.103	-2.022.605
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-4.024.387	-744.099
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.818.363	-7.690.932
Finansielle indtægter	3	1.498.547	1.766.288
Finansielle omkostninger	4	-1.186.159	-1.120.094
Resultat før skat		-7.831.465	-9.811.442
Skat af årets resultat	5	1.021.422	-646.654
Årets resultat		-6.810.043	-10.458.096
 Resultatdisponering			
		2024 DKK	2023 DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.810.043	-10.458.096
		-6.810.043	-10.458.096

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	23.282.187	28.302.352
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	200.483	217.940
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	23.647.639	25.177.999
Finansielle anlægsaktiver		47.130.309	53.698.291
Anlægsaktiver		47.130.309	53.698.291
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.626.976	11.469.392
Periodeafgrænsningsposter		1.017	1.017
Tilgodehavender		11.627.993	11.470.409
Likvide beholdninger		26.710	46.710
Omsætningsaktiver		11.654.703	11.517.119
Aktiver		58.785.012	65.215.410

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		505.000	505.000
Overført resultat		42.106.782	40.654.004
Egenkapital		42.611.782	41.159.004
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	16.450.945
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	16.450.945
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	15.985.070	7.397.802
Anden gæld		188.160	207.659
Kortfristede gældsforpligtelser		16.173.230	7.605.461
Gældsforpligtelser		16.173.230	24.056.406
Passiver		58.785.012	65.215.410
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	505.000	40.654.004	41.159.004
Tilskud fra koncern	0	9.258.599	9.258.599
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-995.778	-995.778
Årets resultat	0	-6.810.043	-6.810.043
Egenkapital 31. december	505.000	42.106.782	42.611.782

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe/sælge og besidde investeringsaktiver.

2. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	1.328.427	1.499.683
Andre omkostninger til social sikring	7.018	5.131
Andre personaleomkostninger	10.548	37.441
	<u>1.345.993</u>	<u>1.542.255</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.413.129	1.766.260
Andre finansielle indtægter	85.418	28
	<u>1.498.547</u>	<u>1.766.288</u>

4. Finansielle omkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.186.159	1.120.094
	<u>1.186.159</u>	<u>1.120.094</u>

5. Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets udskudte skat	0	1.289.332
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.021.422	-642.678
	<u>-1.021.422</u>	<u>646.654</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	55.547.915	55.547.915
Kostpris 31. december	<u>55.547.915</u>	<u>55.547.915</u>
Værdireguleringer 1. januar	-27.245.563	-24.670.670
Årets resultat	-4.024.387	-744.099
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-995.778	-1.830.794
Værdireguleringer 31. december	<u>-32.265.728</u>	<u>-27.245.563</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>23.282.187</u>	<u>28.302.352</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme-</u> <u>andel</u>
Domis Frederikshavn A/S	Aarhus	5.002.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	7.810.000	7.810.000
Afgang i årets løb	-7.520.000	0
Kostpris 31. december	<u>290.000</u>	<u>7.810.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-7.824.970	-134.038
Årets afgang	7.520.000	0
Årets resultat	-2.818.363	-7.690.932
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.123.333</u>	<u>-7.824.970</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>3.033.816</u>	<u>232.910</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>200.483</u>	<u>217.940</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Midtfasen 2 ApS	Aarhus	40.000	50%
Komplementarselskabet Midtfasen 3 ApS	Aarhus	40.000	50%
Midtfasen 3 P/S	Aarhus	500.000	50%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. januar	25.410.910
Tilgang i årets løb	1.270.545
Kostpris 31. december	<u>26.681.455</u>
Nedskrivninger 1. januar	232.910
Årets nedskrivninger	2.800.906
Nedskrivninger 31. december	<u>3.033.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>23.647.639</u>

I tilgodehavender hos associerede virksomheder indgår et ansvarligt lån, der træder tilbage for øvrige kreditorer hos modparten. Det ansvarlige lån udgør DKK 13.589.770.

9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	16.450.945
Langfristet del	0	16.450.945
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	15.985.070	7.397.802
	<u>15.985.070</u>	<u>23.848.747</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for alt mellemværende mellem Midtfasen 2 ApS og Jyske Bank		
Kapitalandele i Midtfasen 2 ApS til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	-3.033.816	-232.910

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution begrænset til TDKK 32.445 til sikkerhed for alt mellemværende mellem Midtfasen 2 ApS og Jyske Bank.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

11. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Domis ApS, CVR-nr. 44 08 41 63	Aarhus

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domis Frederikshavn Holding A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med CBH Holding Aarhus ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, som ikke forventes indfriet inden for 1 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsevne, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører omkostninger for det kommende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.