

Unisense Holding A/S

CVR-nr. 20109793

Central Business Registration No 20109793

Årsrapport 2013

Annual report 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 23.05.2014

The Annual General Meeting adopted the annual report on 23.05.2014

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Michael Serup

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	9
Resultatopgørelse for 2013 / <i>Income statement for 2013</i>	15
Balance pr. 31.12.2013 / <i>Balance sheet at 31.12.2013</i>	16
Egenkapitalopgørelse for 2013 / <i>Statement of changes in equity for 2013</i>	19
Noter / <i>Notes</i>	20

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

Unisense Holding A/S
Tueager 1
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 20109793
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Jens K. Gundersen, formand
Lars Rabe Tønnsen
Lizette Kjellerup
Lars Peter Nielsen

Direktion

Michael Reeslev

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C

Entity details**Entity**

*Unisense Holding A/S
Tueager 1
8200 Aarhus N*

*Central Business Registration No: 20109793
Registered in: Aarhus
Financial year: 01.01.2013 - 31.12.2013*

Board of Directors

*Jens K. Gundersen, Chairman
Lars Rabe Tønnsen
Lizette Kjellerup
Lars Peter Nielsen*

Executive Board

Michael Reeslev

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Unisense Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24.04.2014
Aarhus, 24.04.2014

Direktion

Executive Board

Michael Reeslev

Bestyrelse

Board of Directors

Jens K. Gundersen
formand
Chairman

Lars Rabe Tønnsen

Lizette Kjellerup

Lars Peter Nielsen

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Unisense Holding A/S for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2013 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Unisense Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Unisense Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of Unisense Holding A/S

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Unisense Holding A/S for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24.04.2014

Aarhus, 24.04.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31.12.2013 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

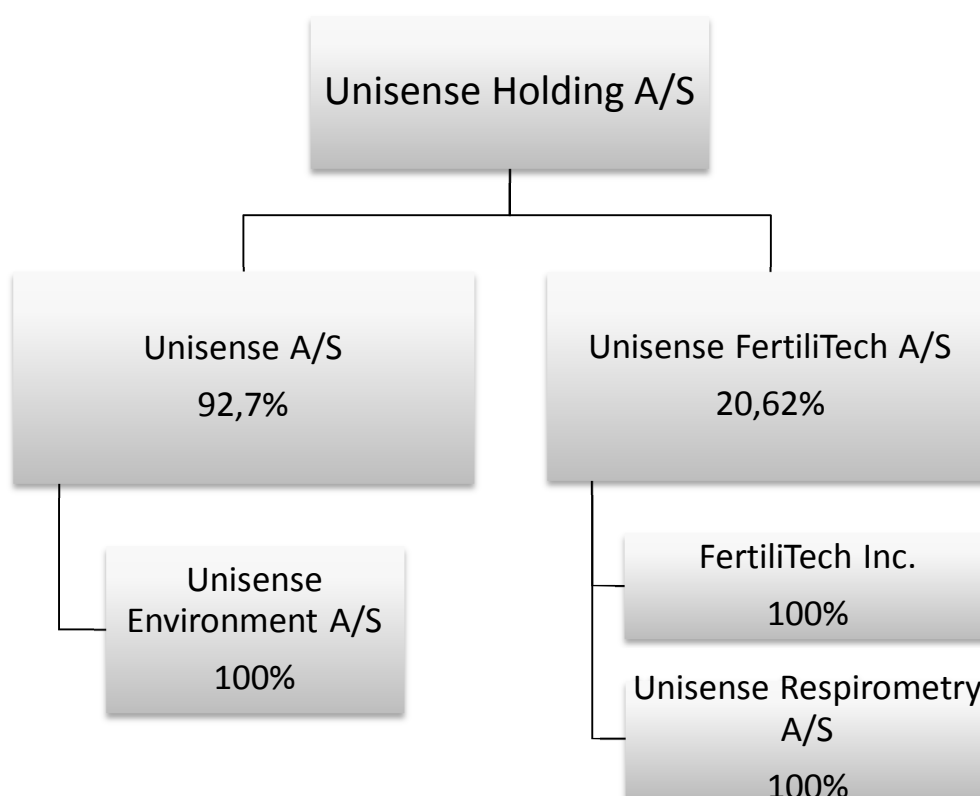
On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at tjene som investerings- og holdingselskab.

Koncernoversigt



Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I første kvartal af 2013 har Unisense Holding A/S solgt yderligere en aktiebeholdning i Unisense FertiliTech A/S til pensionskasser administreret af PKA A/S, der købte en samlet aktiepost på 25 % af Unisense FertiliTech A/S, hvilket yderligere har styrket ejerkreds og ledelse. Selskabets aktiebeholdning i Unisense FertiliTech A/S er dermed reduceret til 20,6%.

Unisense Holding A/S har betalt 1,8 mio.kr. i bonus til medarbejdere i 2013, hvorefter selskabet ikke har

Management commentary

Primary activities

The company primarily serves as an investment and holding company.

Group overview

Development in activities and finances

In Q1 2013, Unisense Holding A/S sold another shareholding in Unisense FertiliTech A/S to pension funds administered by PKA A/S, which acquired a total shareholding of 25% of Unisense FertiliTech A/S, which further strengthened the group of owners and management. The Company's shareholding in Unisense FertiliTech A/S has thus been reduced to 20.6%.

In 2013, Unisense Holding A/S paid a bonus of DKK 1.8m to employees, after which the Company

Ledelsesberetning

yderligere bonusforpligtelser, og der blev udbetalt udbytte på 85,6 mio. kr. til aktionærene i juni måned.

Unisense Holding A/S havde ved udgangen af 2013 investeringer i to selskaber: Unisense A/S og Unisense FertiliTech A/S. Værdiansættelsen af begge investeringer følger samme praksis som i 2012 årsregnskabet, hvortil bemærkes, at omsætningen af begge selskabers aktier er relativt beskeden og estimering af en egentlig markedskurs derfor forbundet med relativ stor usikkerhed, hvilket dermed også gør sig gældende for Unisense Holdings indre værdi og vejledende aktiekurs.

Unisense A/S værdiansættes som 7x gennemsnittet af normaliseret EBITDA for seneste realiserede regnskabsår og indeværende budgetår, fradraget den gennemsnitlige rentebærende gæld for samme to år. Unisense FertiliTech A/S optages i regnskabet til den seneste handlede aktiekurs, som udtryk for det bedste estimat for den aktuelle værdi. Den seneste større aktiehandel med Unisense FertiliTech aktier var PKA's aktiekøb i Q1 2013.

Således har Unisense Holding A/S selv udelukkende haft aktiviteter i 2013, der omhandler administration og selskabets lejemål.

Unisense Holding A/S har i 2013 realiseret et resultat efter skat på 20,9 mio. kr.

Unisense A/S har i 2013 realiseret et driftsresultat på 2,6 mio. kr.

Der er i årets løb brugt mange kræfter på at udvikle og lancere lattergassensorudstyr til rensningsanlæg, og bestræbelserne har båret frugt. Der er som en følge deraf blevet stiftet datterselskabet Unisense

Management commentary

has no further bonus obligations, and in June the Company paid dividends of DKK 85.6m to its shareholders.

At the end of 2013, Unisense Holding A/S held investments in two companies: Unisense A/S and Unisense FertiliTech A/S. The valuation of these two investments follows the same practice as in the 2012 financial statements to which it should be noted that revenue from both companies' shares is relatively modest and the estimate of a proper market price is therefore subject to relatively large uncertainty, which therefore also applies to Unisense Holding's equity value and indicative share price.

Unisense A/S is valued as 7 times the average of normalised EBITDA for the latest realised financial year and the current budget year with deduction of the average interest-bearing debt for the same two years. Unisense FertiliTech A/S is recognised in the financial statements at the most recently traded share price, reflecting the best estimate of the current value. The latest considerable share trade in Unisense FertiliTech shares was PKA's acquisition of shares in Q1 2013.

Thus in 2013, Unisense Holding A/S has exclusively had activities that deal with administration and the Company's leasehold.

Unisense Holding A/S realised a profit after tax of DKK 20.9m in 2013.

Unisense A/S realised an operating profit of DKK 2.6m in 2013

Over the year, many resources have been spent on developing and launching nitrous oxide sensors for wastewater treatment plants, and the efforts have borne fruit. Consequently, the subsidiary Unisense

Ledelsesberetning

Environment A/S, som skal videreføre denne satsning. Der er endvidere brugt kræfter på udvikling af anden hardware og software, og disse produkter lanceres i 2014.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Unisense FertiliTech A/S har i 2013 realiseret et negativt driftsresultat på 36 mio. kr.

I 2013 realiserede Unisense FertiliTech A/S (FertiliTech) et bruttoresultat på 20 mio.kr. Fortsatte investeringer i produktudvikling, flytning og opskalering af produktion, introduktion på en række nye markeder til nu mere end 40 lande, udvidelse af organisationen til over 80 medarbejdere ultimo året samt afskrivninger på tidligere investeringer i selskabet har resulteret i et negativt driftsresultat på 36 mio.kr.

Salget af udstyr til klinikker steg med mere end 50% fra 2012 til 2013, hvilket pga. lagerforskydninger i værdikæden dog ikke afspejles fuldt ud i årsregnskabet, så FertiliTech nu har over 400 installationer og selskabets udstyr har været anvendt til mere end 135.000 fertilitetsbehandlinger.

2013 var i det hele taget endnu engang et meget spændende og aktivt år, hvor FertiliTechs time-lapse baserede teknologier vækstede kraftigt til nu at dække 6-7% af de globale IVF-behandlinger og har vist deres værd ved stærke kliniske resultater offentliggjort fra en række uafhængige klinikker. 2014 tegner ligeledes lovende og spændende, hvor der også forventes markedsentre fra en eller flere nye konkurrenter.

Management commentary

Environment A/S was established, which is to continue these efforts. The Company has also put a lot of energy into the development of new hardware and software, and these products will be launched in 2014.

The Company expects a profit for the next financial year.

Unisense FertiliTech A/S realised an operating loss of DKK 36m in 2013.

In 2013, Unisense FertiliTech A/S (FertiliTech) realised a consolidated gross profit of DKK 20m. Continued investments in product development, relocation and upscaling of production, introduction on a number of new markets now reaching more than 40 countries, extension of the organisation to more than 80 employees at year-end as well as depreciation of previous investments in the company have resulted in an operating loss of DKK 36m.

The sale of equipment to clinics increased by more than 50% from 2012 to 2013, which, however, is not fully reflected in the financial statements due to inventory changes in the value chain, so FertiliTech now has more than 400 installations and the Company's equipment has been used for more than 135,000 fertility treatments.

On the whole, 2013 was once again a very exiting and active year in which FertiliTech's time-lapse-based technologies saw heavy growth, now covering 6-7 % of global IVF treatments and having proved their worth by strong clinical results published from a number of independent clinics. 2014 also looks to be an extremely promising and exiting year in which market appearance is also expected from one or more new competitors.

Ledelsesberetning

Management commentary

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskaberet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied for these financial statements are consistent with those applied last year.

Consolidated financial statements

Referring to section 110 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements have been prepared.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver i form af værdipapirer og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom bankgæld til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgode-

Accounting policies

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. Property, plant and equipment, intangible assets, inventories and other non-monetary assets that have been purchased in foreign currencies are translated using historical rates.

Income statement

Fair value adjustment of other investment assets and related financial liabilities

Fair value adjustment of other investment assets and related financial liabilities comprises adjustments for the financial year of the Entity's investment assets in the form of securities and related financial liabilities such as bank debt at fair value.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.

Anvendt regnskabspraksis

havender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske datter-

Accounting policies

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.

Other financial income

Other financial income comprises interest income, including interest income on receivables from group enterprises, net capital gains on payables and transactions in foreign currencies, as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on securities, payables and transactions in foreign currencies, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The Entity is jointly taxed with all Danish subsidiar-

Anvendt regnskabspraksis

virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter patenter og licenser.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 3-5 år

Accounting policies

ies. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).

Balance sheet

Intellectual property rights etc

Intellectual property rights etc comprise patents and licenses.

Intellectual property rights acquired are measured at cost less accumulated amortisation. Patents are amortised over their remaining duration, and licences are amortised over the term of the agreement, but over no more than 8 years.

Intellectual property rights etc are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Property, plant and equipment

Plant and machinery, other fixtures and fittings, tools and equipment and leasehold improvements are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Plant and machinery 3-5 years

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til en vurderet dagsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til en vurderet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført

Accounting policies

Other fixtures and fittings, tools and equipment 3-5 years

Leasehold improvements 5 years

For leasehold improvements the depreciation period cannot exceed the contract period.

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Investments in group enterprises

Investments in group enterprises are recognised and measured at estimated fair value.

Investments in associates

Investments in associates are recognised and measured at estimated fair value.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Income tax payable or receivable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Treasury shares

Acquisition and selling prices and dividends for treasury shares are classified directly as equity

Anvendt regnskabspraksis

resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Accounting policies

under retained earnings. Gains and losses on sale are not recognised in the income statement. Capital reduction by cancellation of treasury shares reduces the contributed capital by an amount corresponding to the nominal value.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Resultatopgørelse for 2013*Income statement for 2013*

	Note	2013	2012
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver <i>Fair value adjustment of other investment assets</i>		20.835.614	(2.896.960)
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(89.835)	(614.380)
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>		20.745.779	(3.511.340)
Af- og nedskrivninger <i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>	2	(5.052)	37.628
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		20.740.727	(3.473.712)
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	3	311.825	62.677
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4	(27.542)	(121.702)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		21.025.010	(3.532.737)
Skat af ordinært resultat <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>	5	(117.654)	42.487
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		20.907.356	(3.490.250)
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen <i>Extraordinary dividend recognised in equity</i>		85.634.550	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		(64.727.194)	(3.490.250)
		20.907.356	(3.490.250)

Balance pr. 31.12.2013*Balance sheet at 31.12.2013*

	Note	2013	2012
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Erhvervede patenter <i>Acquired patents</i>		0	0
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	6	0	0
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		13.462	18.514
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	7	13.462	18.514
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>		29.924.217	16.705.079
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>		95.182.920	136.480.270
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		982.620	982.620
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	8	126.089.757	154.167.969
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		126.103.219	154.186.483
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		128.110	37.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		288.836	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>		3.036.215	17.617
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		30.287	77.103
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		293.550	265.375
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		3.776.998	397.347

Balance pr. 31.12.2013*Balance sheet at 31.12.2013*

Likvide beholdninger	<u>1.506.576</u>	<u>41.854.361</u>
<i>Cash</i>		
Omsætningsaktiver	<u>5.283.574</u>	<u>42.251.708</u>
<i>Current assets</i>		
Aktiver	<u><u>131.386.793</u></u>	<u><u>196.438.191</u></u>
<i>Assets</i>		

Balance pr. 31.12.2013*Balance sheet at 31.12.2013*

	Note	2013	2012
	<i>Notes</i>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	9, 10	2.078.200	2.078.200
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		128.148.920	192.876.114
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>130.227.120</u>	<u>194.954.314</u>
Anden gæld <i>Other payables</i>	11	1.046.880	994.744
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>		<u>1.046.880</u>	<u>994.744</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		87.793	446.390
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		0	22.743
Anden gæld <i>Other payables</i>		25.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>112.793</u>	<u>489.133</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>1.159.673</u>	<u>1.483.877</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>131.386.793</u>	<u>196.438.191</u>
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty relating to recognition and measurement</i>	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Unrecognised rental and lease commitments</i>	12		
Ejerforhold <i>Ownership</i>	13		

Egenkapitalopgørelse for 2013*Statement of changes in equity for 2013*

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller under- skud	Foreslået ekstraordi- nært udbytte	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed extraor- dinary dividend</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	2.078.200	192.876.114	0	194.954.314
Udbetalt ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend paid</i>	0	0	(85.634.550)	(85.634.550)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(64.727.194)	85.634.550	20.907.356
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	2.078.200	128.148.920	0	130.227.120

Noter

Notes

1. Usikkerhed ved indregning og måling

1. Uncertainty relating to recognition and measurement

Selskabets investeringer i kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder er målt til dagsværdier pr. statusdagen. Som følge af beskeden handel med aktierne er opgørelsen af estimerede dagsværdier forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed. Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

The Company's investments in associates and group enterprises are measured at fair value at the balance sheet date. Due to modest share trading, the calculation of estimated fair values is subject to estimates and considerable uncertainty, see also the management commentary.

	<u>2013</u> <u>DKK</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>
2. Af- og nedskrivninger		
<i>2. Amortisation, depreciation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation on property, plant and equipment</i>	5.052	5.052
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Profit/loss from sale of intangible assets and property, plant and equipment</i>	0	(42.680)
	<u>5.052</u>	<u>(37.628)</u>
	<u>2013</u> <u>DKK</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>
3. Andre finansielle indtægter		
<i>3. Other financial income</i>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder <i>Financial income from associates</i>	311.825	62.677
	<u>311.825</u>	<u>62.677</u>
	<u>2013</u> <u>DKK</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
<i>4. Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses from group enterprises</i>	0	58.975
Renteomkostninger i øvrigt <i>Other interest expenses</i>	4.039	10.504
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	23.503	52.223
	<u>27.542</u>	<u>121.702</u>

Noter*Notes*

	2013 DKK	2012 DKK
5. Skat af ordinært resultat		
<i>5. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	48.450	(35.375)
<i>Current tax</i>		
Regulering vedrørende tidligere år	69.204	(7.112)
<i>Adjustment relating to previous years</i>		
	117.654	(42.487)
		Erhvervede patenter
		<i>Acquired patents</i>
		DKK
6. Immaterielle anlægsaktiver		
<i>6. Intangible assets</i>		
Kostpris primo		976.145
<i>Cost beginning of year</i>		
Kostpris ultimo		976.145
<i>Cost end of year</i>		
Af- og nedskrivninger primo		(976.145)
<i>Amortisation and impairment losses beginning of year</i>		
Af- og nedskrivninger ultimo		(976.145)
<i>Amortisation and impairment losses end of year</i>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
<i>Carrying amount end of year</i>		

Noter

Notes

	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold impro- vements</i> DKK
7. Materielle anlægsaktiver <i>7. Property, plant and equipment</i>	
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	25.250
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	25.250
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>	(6.736)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(5.052)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>	(11.788)
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	13.462

Noter

Notes

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	Andre tilgode- havender <i>Other receivables</i>
	DKK	DKK	DKK
8. Finansielle anlægsaktiver			
<i>8. Fixed asset investments</i>			
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	14.250.986	26.299.768	982.620
Tilgange <i>Additions</i>	0	951.817	0
Afgange <i>Disposals</i>	0	(9.157.579)	0
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	14.250.986	18.094.006	982.620
Opskrivninger primo <i>Revaluations beginning of year</i>	2.454.093	110.180.502	0
Dagsværdireguleringer <i>Fair value adjustments</i>	13.219.138	5.273.263	0
Tilbageførsel ved afgange <i>Reversal regarding disposals</i>	0	(38.364.851)	0
Opskrivninger ultimo <i>Revaluations end of year</i>	15.673.231	77.088.914	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	29.924.217	95.182.920	982.620

	Hjemsted <i>Registered in</i>	Rets- form <i>Corporate form</i>	Ejer- andel <i>Equity interest</i> %	Egenkapital <i>Equity</i> DKK	Resultat <i>Profit/loss</i> DKK
Dattervirksomheder: <i>Subsidiaries:</i>					
Unisense A/S	Aarhus	A/S	92,7	16.999.641	1.504.136
Associerede virksomheder: <i>Associates enterprises:</i>					
Unisense FertiliTech A/S	Aarhus	A/S	20,62	49.762.909	(34.101.319)

Noter

Notes

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK
9. Virksomhedskapital			
<i>9. Contributed capital</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	2.078.200	1,00	2.078.200
	2.078.200		2.078.200

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
<i>Changes in contributed capital</i>					
Virksomhedskapital primo <i>Contributed capital beginning of year</i>	2.078.200	2.078.200	2.078.200	1.829.100	1.829.100
Kapitalforhøjelse <i>Increase of capital</i>	0	0	0	249.100	0
Virksomhedskapital ultimo	2.078.200	2.078.200	2.078.200	2.078.200	1.829.100
<i>Contributed capital end of year</i>					

	Antal <i>Number</i>	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK	Andel af virk- somhedskapi- tal <i>Share of contri- buted capital</i> %
10. Egne kapitalandele			
<i>10. Treasury shares</i>			
Beholdning af egne aktier: <i>Holding of treasury shares:</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	17.200	17.200	0,8
	17.200	17.200	0,8

11. Anden gæld

11. Other payables

Regnskabsposten vedrører deposita på fremlejede lokaler.

This item relates to deposits for leased premises.

Noter

Notes

	<u>2013</u> <u>DKK</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>
12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
<i>12. Unrecognised rental and lease commitments</i>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb <i>Commitments under rental agreements or leases until expiry</i>	<u>9.100.000</u>	<u>10.500.000</u>
Vedrørende huslejekontrakt, som tidligst kan opsiges pr. 30.06.2018. <i>Related to a rent contract that is not terminable until 30 June 2018.</i>		

13. Ejerforhold

13. Ownership

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

The Company has registered the following shareholders to hold more than 5% of the voting share capital or of the nominal value of the share capital:

Unisense Holding 2 A/S, Aarhus

Unisense Holding 2 A/S, Aarhus