

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Stenderup-Krogager Invest ApS

c/o Kurt Kirkegaard Jensen

Egebjerg Landevej 14

7200 Grindsted

CVR-nr. 35 40 08 93

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/11 2025

Ole Hansen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stenderup-Krogager Invest ApS
c/o Kurt Kirkegaard Jensen
Egebjerg Landevej 14
7200 Grindsted

CVR-nr.: 35 40 08 93
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 9. juli 2013
Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Flemming Thorstensen, formand
Kurt Kirkegaard Jensen
Lona Elisabeth Linding
Kent Aksel Vinbech
Jacob Røntved

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Stenderup-Krogager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 13. november 2025

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Flemming Thorstensen
formand

Kurt Kirkegaard Jensen

Lona Elisabeth Linding

Kent Aksel Vinbech

Jacob Røntved

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Stenderup-Krogager Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stenderup-Krogager Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
Statsautoriseret revisor
mne33225

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenderup-Krogager Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indsamlede midler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 25 år 600 t.kr.

Installationer 10 år 400 t.kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita og gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		478.995	133.417
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(11.697)</u>	<u>(12.155)</u>
Resultat før finansielle poster		467.298	121.262
Finansielle indtægter		14.279	15.978
Finansielle omkostninger		<u>(24.789)</u>	<u>(5.729)</u>
Resultat før skat		456.788	131.511
Skat af årets resultat	4	<u>(255.486)</u>	<u>(28.908)</u>
Årets resultat		<u>201.302</u>	<u>102.603</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>201.302</u>	<u>102.603</u>
		<u>201.302</u>	<u>102.603</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.173.296	1.184.993
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	<u>3.645.774</u>	<u>1.284.815</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.819.070</u>	<u>2.469.808</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.819.070</u>	<u>2.469.808</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.693	13.691
Andre tilgodehavender		575.324	287.221
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.710</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>609.727</u>	<u>300.912</u>
Likvide beholdninger		<u>982.356</u>	<u>1.555.452</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.892.083</u>	<u>1.856.364</u>
Aktiver i alt		<u>6.711.153</u>	<u>4.326.172</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.838.000	1.227.000
Overført resultat		<u>688.837</u>	<u>487.536</u>
Egenkapital	6	<u>3.526.837</u>	<u>1.714.536</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>0</u>	<u>68.090</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>68.090</u>
Selskabsskat		323.576	0
Anden gæld		1.100.000	1.105.729
Periodeafgrænsningsposter		780.000	0
Deposita		<u>0</u>	<u>1.073.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>2.203.576</u>	<u>2.178.729</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		942.697	61.547
Selskabsskat		30.616	28.270
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.427</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>980.740</u>	<u>364.817</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.184.316</u>	<u>2.543.546</u>
Passiver i alt		<u>6.711.153</u>	<u>4.326.172</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	3		
Eventualforpligtelser og andre forpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	1.227.000	487.535	1.714.535
Kontant kapitalforhøjelse	1.611.000	0	1.611.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>201.302</u>	<u>201.302</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>2.838.000</u>	<u>688.837</u>	<u>3.526.837</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom i Stenderup-Krogager, samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Andre driftsindtægter		
Tilskud, sponsorater og arrangementer vedrørende ny købmandsbutik	<u>489.359</u>	<u>73.484</u>
	<u>489.359</u>	<u>73.484</u>
3 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	323.576	28.270
Årets udskudte skat	<u>(68.090)</u>	<u>638</u>
	<u>255.486</u>	<u>28.908</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Materielle an-</u> <u>lægsaktiver un-</u> <u>der udførelse</u>
Kostpris 1. juli 2024	1.347.438	1.284.815
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.360.959</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.347.438</u>	<u>3.645.774</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	162.445	0
Årets afskrivninger	<u>11.697</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>174.142</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>1.173.296</u>	<u>3.645.774</u>

Der er indgået aftale om salg af grunde og bygninger. Den bogførte værdi for denne ejendom udgør t.kr. 1.173 pr. 30. juni 2025.

Salget er fra købers side betinget af forhold som på statustidspunktet endnu ikke er effektueret.

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 2.838 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2024	1.227.000	1.227.000	1.227.000	1.227.000	1.227.000
Tilgang i året	<u>1.611.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital	<u>2.838.000</u>	<u>1.227.000</u>	<u>1.227.000</u>	<u>1.227.000</u>	<u>1.227.000</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2024	68.090	67.452
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(68.090)</u>	<u>638</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>68.090</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Selskabsskat	0	323.576	0	0
Anden gæld	1.380.729	1.100.000	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	780.000	0	0
Deposita	<u>1.073.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.453.729</u>	<u>2.203.576</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Modtagne tilskud til anlægsaktiver under opførelse indregnes som periodeafgrænsningsposter og indtægtsføres over aktivernes levetid i takt med afskrivningerne.

9 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

Andre forpligtelser

Selskabet har igangsat opførelse af en købmandsbutik. Der er regnskabsmæssigt udført arbejde for 3.646 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den samlede byggesum forventes at udgøre ca. 5.800 t.kr. Forpligtelsen reduceres løbende over opførelsesperioden i takt med arbejdets udførelse.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anden gæld på t.kr. 1.100 har første prioritets sikkerhed i materielle anlægsaktiver under udførelse, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 3.646.

Noter til årsrapporten