

# **KALO INVEST ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/08/2013**

---

**Karsten Albrechtsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KALO INVEST ApS Valmuevej 10 7323 Give  e-mailadresse: kal@partner-revision.dk  CVR-nr: 31170893 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken 7323 Give
<b>Revisor</b>	Audicon Statsautoriseret Revisorvirksomhed v/Mogens Christensen Stensballe Strandvej 57 8700 Horsens CVR-nr: 13848475

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012/13 for Kalo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Jeg kan oplyse, at der for det kommende år er fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 8. juli 2013

Direktion

Karsten Rundkvist Albrechtsen

Give, den 08/07/2013

**Direktion**

Karsten Rundkvist Albrechtsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Jeg kan oplyse, at der for det kommende år er fravalgt revision.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Kalo Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Kalo Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisor-lovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at op-lysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 10/07/2013

Mogens Christensen  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Audicon Statsautoriseret Revisorvirksomhed v/Mogens Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at forvalte aktier i Loka Invest A/S samt at foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat udgør kr. 184.709, og egenkapitalen udgør kr. 1.697.803. Selskabets ledelse anser regnskabsårets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalo Invest ApS for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skatter, herunder udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Årets skat er beregnet med 25 %.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt værdien af skattemæssige underskud. Der afsættes ikke udskudt skat af kapitalandele i datterselskaber. Udskudt skat er afsat i balancen under hensatte forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv under tilgodehavender, når det er sandsynligt, at underskuddet kan udnyttes i fremtiden.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over aktivets forventede brugstid, som er:

Bygninger 50 år

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode.

### Værdipapirer og kapitalandele

Aktier og øvrige investeringsaktiver måles til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.

Værdipapirer handlet på reguleret marked måles dog til den officielle børskurs på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		122.492	112.875
Eksterne omkostninger .....		-7.673	-7.596
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>114.819</b>	<b>105.279</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>99.819</b>	<b>95.279</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		13.519	1.119.090
Andre finansielle indtægter .....		166.233	4.197
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.437	-56.101
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>243.134</b>	<b>1.162.465</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>243.134</b>	<b>1.162.465</b>
Skat af årets resultat .....	1	-58.425	-10.950
<b>Årets resultat</b> .....		<b>184.709</b>	<b>1.151.515</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		92.000	92.000
Overført resultat .....		92.709	1.059.515
<b>I alt</b> .....		<b>184.709</b>	<b>1.151.515</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		2.853.521	1.179.671
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.853.521</b>	<b>1.179.671</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		828.325	814.806
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>828.325</b>	<b>814.806</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.681.846</b>	<b>1.994.477</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	500.000
Tilgodehavende skat .....		0	1.133
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>501.133</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		531.659	440.920
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>531.659</b>	<b>440.920</b>
Likvide beholdninger .....		121.152	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>652.811</b>	<b>942.053</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.334.657</b>	<b>2.936.530</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.572.803	1.480.094
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.697.803</b>	<b>1.605.094</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.325	3.550
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.325</b>	<b>3.550</b>
Gæld til banker .....		1.970.000	725.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.970.000</b>	<b>725.600</b>
Gæld til banker .....			149.657
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		440.993	303.771
Skyldig selskabsskat .....		49.158	0
Anden gæld .....		83.378	56.858
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		92.000	92.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>665.529</b>	<b>602.286</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.635.529</b>	<b>1.327.886</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>4.334.657</b>	<b>2.936.530</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	60650	0
Ændring af udskudt skat	-2225	10950
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>58425</u>	<u>10950</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom. 2.412.000 med pant i selskabets ejendomme.