

# **KALO INVEST ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/07/2014**

---

**Karsten Albrechtsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KALO INVEST ApS

Valmuevej 10

7323 Give

e-mailadresse: kal@partner-revision.dk

CVR-nr: 31170893

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2013/14 for Kalo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 09/07/2014

## **Direktion**

Karsten Rundkvist Albrechtsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er også fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at forvalte aktier i Loka Invest A/S samt at foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat udgør kr. 290.954, og egenkapitalen udgør kr. 1.890.357. Selskabets ledelse anser regnskabsårets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalo Invest ApS for regnskabsåret 1/7 2013 - 30/6 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skatter, herunder udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med 25 %.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt værdien af skattemæssige underskud. Der afsættes ikke udskudt skat af kapitalandele i datterselskaber.

Udskudt skat er afsat i balancen under hensatte forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv under tilgodehavender, når det er sandsynligt, at underskuddet kan udnyttes i fremtiden.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over aktivets forventede brugstid, som er:

Bygninger 50 år

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Aktier og øvrige investeringsaktiver måles til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.

Værdipapirer handlet på reguleret marked måles dog til den officielle børskurs på balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		176.740	122.492
Eksterne omkostninger .....		-17.681	-7.673
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>159.059</b>	<b>114.819</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.000	-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>144.059</b>	<b>99.819</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		12.246	13.519
Andre finansielle indtægter .....		293.746	166.233
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.663	-36.437
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>382.388</b>	<b>243.134</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>382.388</b>	<b>243.134</b>
Skat af årets resultat .....	1	-91.434	-58.425
<b>Årets resultat</b> .....		<b>290.954</b>	<b>184.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		98.400	92.000
Overført resultat .....		192.554	92.709
<b>I alt</b> .....		<b>290.954</b>	<b>184.709</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		2.841.642	2.853.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.841.642</b>	<b>2.853.521</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		840.571	828.325
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>840.571</b>	<b>828.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.682.213</b>	<b>3.681.846</b>
Andre tilgodehavender .....		3.860	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.860</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.217.589	531.659
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.217.589</b>	<b>531.659</b>
Likvide beholdninger .....		46.417	121.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.267.866</b>	<b>652.811</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.950.079</b>	<b>4.334.657</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.765.357	1.572.803
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.890.357</b>	<b>1.697.803</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.325
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.325</b>
Gæld til banker .....		1.970.000	1.970.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.970.000</b>	<b>1.970.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		841.533	440.993
Skyldig selskabsskat .....		73.594	49.158
Anden gæld .....		76.195	83.378
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		98.400	92.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.089.722</b>	<b>665.529</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.059.722</b>	<b>2.636.854</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>4.950.079</b>	<b>4.334.657</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	96275	60650
Ændring af udskudt skat	-3725	-2225
Regulering vedrørende tidligere år	-1116	0
	<b>91434</b>	<b>58425</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	1572803	0	1697803
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	192554	0	192554
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>1765357</b>	<b>0</b>	<b>1890357</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom. 2.412.000 med pant i selskabets ejendomme.