

**STS-Consulting A/S**

**Grønningen 3, 1. mf, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2024**

---

**CVR-nr. 27 72 18 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2025.

---

Steen T. Svenningsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for STS-Consulting A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 15. april 2025

### Direktion

Steen T. Svenningsen

### Bestyrelse

Timmi Rene Svenningsen  
Formand

Frederik Niclas Svenningsen

Steen T. Svenningsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionæren i STS-Consulting A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for STS-Consulting A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 15. april 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Uffe Conradsen  
statsautoriseret revisor  
mne48482

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	STS-Consulting A/S Grønningen 3, 1. mf 7200 Grindsted
	CVR-nr.: 27 72 18 93
	Stiftet: 30. april 2004
	Hjemsted: Billund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Timmi Rene Svenningsen, Formand Frederik Niclas Svenningsen Steen T. Svenningsen
<b>Direktion</b>	Steen T. Svenningsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
<b>Kapitalinteresse</b>	DRS Ejendomsinvestering ApS, Billund

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af, at der under andre driftsindtægter er indtægtsført 410 t.kr., som hidrører fra en gammel gældspost, som anses for forældet, da der aldrig er blevet rykket for denne gældspost.

Herudover har selskabets ledelse modtaget løn i år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>713.696</b>	<b>320.174</b>
1 Personaleomkostninger	-367.137	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-147.451	-133.091
<b>Driftsresultat</b>	<b>199.108</b>	<b>187.083</b>
Indtægter af kapitalinteresser	150.000	0
Andre finansielle indtægter	2.592	8.595
Øvrige finansielle omkostninger	-233.792	-185.201
<b>Resultat før skat</b>	<b>117.908</b>	<b>10.477</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>117.908</b>	<b>10.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	340.000	61.000
Disponeret fra overført resultat	-222.092	-50.523
<b>Disponeret i alt</b>	<b>117.908</b>	<b>10.477</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.822.331	5.561.856
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.000	15.000
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.855.658	1.771.711
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.692.989</u>	<u>7.348.567</u>
5 Kapitalinteresse	60.000	60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.752.989</u></b>	<b><u>7.408.567</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	186.033
Tilgodehavende selskabsskat	32.000	42.000
Andre tilgodehavender	55.806	0
Tilgodehavender i alt	<u>87.806</u>	<u>228.033</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	49.040	119.272
Værdipapirer i alt	<u>49.040</u>	<u>119.272</u>
Likvide beholdninger	401.402	400.174
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>538.248</u></b>	<b><u>747.479</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.291.237</u></b>	<b><u>8.156.046</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.168.946	4.391.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret	340.000	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.008.946</u></b>	<b><u>4.952.038</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.635.088	2.209.672
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.635.088</u>	<u>2.209.672</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	160.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.455	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	358.748	320.672
Anden gæld	99.000	508.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>647.203</u>	<u>994.336</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.282.291</u></b>	<b><u>3.204.008</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.291.237</u></b>	<b><u>8.156.046</u></b>

8 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	4.441.561	58.900	5.000.461
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-50.523</u>	<u>61.000</u>	<u>10.477</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.391.038	61.000	4.952.038
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-222.092</u>	<u>340.000</u>	<u>117.908</u>
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>4.168.946</b></u>	<u><b>340.000</b></u>	<u><b>5.008.946</b></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	367.137	0
	<u>367.137</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.254.503	9.741.802
Tilgang i årets løb	0	73.376
Afgang i årets løb	-847.100	-1.096.022
Overførsler	0	-1.464.653
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>6.407.403</u>	<u>7.254.503</u>
Afskrivninger 1. januar 2024	-1.692.647	-1.887.153
Årets afskrivninger	-133.091	-133.091
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	240.666	327.597
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-1.585.072</u>	<u>-1.692.647</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>4.822.331</u>	<u>5.561.856</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	160.333	160.333
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>160.333</u>	<u>160.333</u>
Afskrivninger 1. januar 2024	-145.333	-145.333
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-145.333</u>	<u>-145.333</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>			
Kostpris 1. januar 2024	1.771.711	0	
Tilgang i årets løb	83.947	307.058	
Overførsler	<u>0</u>	<u>1.464.653</u>	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>1.855.658</u></b>	<b><u>1.771.711</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.855.658</u></b>	<b><u>1.771.711</u></b>	
<b>5. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2024	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	
<b>6. Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>
	<b>31/12 2024</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2024</b>
Gæld til pengeinstitutter	<u>1.795.088</u>	<u>160.000</u>	<u>1.635.088</u>
	<b><u>1.795.088</u></b>	<b><u>160.000</u></b>	<b><u>1.635.088</u></b>
Af virksomhedens samlede gæld forfalder 980 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.			
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.267 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på i alt 1.822 t. kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.995 t.kr.			
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>			<b>Børsnoterede</b>
			<b>aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2024			<u>49.040</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			<u>-70.232</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STS-Consulting A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtæger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstaberstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 - 50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.