

Anour Invest ApS

Ben Websters Vej 146 1 3
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2021

Arash Nouri-Nejad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anour Invest ApS
Ben Websters Vej 146 1 3
2450 København SV
e-mailadresse: Arash@anour.dk
CVR-nr: 39491893
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og salg af ejendomme.
Der er investeret 10% anparten i Industrikrogen 6 I/S, Ishøj.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 kr. 90.205 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-2.000
Bruttoresultat		0	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		0	-2.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		116.878	116.592
Øvrige finansielle omkostninger		-970	0
Ordinært resultat før skat		115.908	114.592
Skat af årets resultat		-25.703	-25.636
Årets resultat		90.205	88.956
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-9.795	-11.044
I alt		90.205	88.956

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		187.351	195.473
Finansielle anlægsaktiver i alt		187.351	195.473
Anlægsaktiver i alt		187.351	195.473
Likvide beholdninger		11.548	8.000
Omsætningsaktiver i alt		11.548	8.000
AKTIVER I ALT		198.899	203.473

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.489	19.284
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		159.489	169.284
Hensættelse til udskudt skat		22.544	13.699
Hensatte forpligtelser i alt		22.544	13.699
Skyldig selskabsskat		16.866	20.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.866	20.490
Gældsforpligtelser i alt		16.866	20.490
PASSIVER I ALT		198.899	203.473

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0