

# **Kaas Byggeindustri ApS under frivillig likvidation**

Saltumvej 354, 9700 Brønderslev  
CVR-nr. 34 47 48 93

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, d. 26.05.25

Mogens Bitsch Bjerggaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Kaas Byggeindustri ApS under frivillig likvidation  
Saltumvej 354  
9700 Brønderslev  
Hjemsted: Brønderslev  
CVR-nr.: 34 47 48 93  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Likvidator**

---

Likvidator Mogens Bitsch Bjerggaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Kaas Byggeindustri ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 26. maj 2025

### **Likvidatoren**

Mogens Bitsch Bjerggaard  
Likvidator

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kaas Byggeindustri ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaas Byggeindustri ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. maj 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21558

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive entreprenør- og byggevirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabets driftsaktiviteter er under afvikling, idet ledelsen har besluttet, at søge gennemført en kontrolleret afvikling af selskabet over de kommende år. Selskabets aktiver og forpligtelser er opført og målt i balancen med udgangspunkt i forventede realisationsværdier, og til kendte salgspriser, i de tilfælde, hvor disse er kendte på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -89.448 mod DKK 131.757 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 26.169.

Aktiviteterne i selskabet er under fortsat afvikling i de kommende år, og alle ansatte er fratradte pr. 30.04.20.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Ledelsen har på sigt besluttet, at søge selskabet solvent likvideret, når alle materielle anlægsaktiver og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er afhændet/realiseret. Kapitalejerne vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, såfremt der måtte blive behov herfor. Selskabets ledelse vurderer, at selskabet vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift i perioden indtil den fremtidige likvidation.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Selskabet forventes likvideret i løbet af 2025.

## Resultatopgørelse

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-58.861</b>	<b>215.205</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-39.871
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-58.861</b>	<b>175.334</b>
	Finansielle indtægter	4.017	1.438
3	Finansielle omkostninger	-34.604	-45.015
	<b>Årets resultat</b>	<b>-89.448</b>	<b>131.757</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-89.448	131.757
	<b>I alt</b>	<b>-89.448</b>	<b>131.757</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note	Andre tilgodehavender	10.755	5.363
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.755</b>	<b>5.363</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>757.153</b>	<b>843.706</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>767.908</b>	<b>849.069</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>767.908</b>	<b>849.069</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-473.831	-384.383
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.169</b>	<b>115.617</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.025	42.380
	Gæld til tilknyttede virksomheder	718.714	691.072
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>741.739</b>	<b>733.452</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>741.739</b>	<b>733.452</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>767.908</b>	<b>849.069</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	500.000	-384.383	115.617
Forslag til resultatdisponering	0	-89.448	-89.448
Saldo pr. 31.12.24	500.000	-473.831	26.169

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen har på sigt besluttet, at søge selskabet solvent likvideret, når alle materielle anlægsaktiver og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er afhændet/realiseret. Kapitalejerne vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, såfremt der måtte blive behov herfor. Selskabets ledelse vurderer, at selskabet vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift i perioden indtil den fremtidige likvidation.

## 2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2024 DKK	2023 DKK
Udbetalt deponeringskonto, garanti	Andre driftsindtægter	0	600.411
I alt		0	600.411

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.642	34.472
Renteomkostninger i øvrigt	1	0
Øvrige finansielle omkostninger	6.961	10.543
Øvrige finansielle omkostninger	6.962	10.543
I alt	34.604	45.015

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet virksomhedspant på t.DKK 2.000 omfattende tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 0.

#### 6. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1,5 - 5 år	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.