



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Nordjysk Invest ApS

CVR-nr. 27 21 78 93

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.

---

Morten Jensen  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseri Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nordjysk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 11. marts 2013

**Direktion**

Scott Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Nordjysk Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at lånet som anpartshaver fejlagtigt havde hævet i 2011 er betalt i regnskabsåret 2012.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. marts 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordjysk Invest ApS Bakkelyvej 6, Krogstrup 9640 Farsø
	CVR-nr.: 27 21 78 93
	Stiftet: 27. maj 2003
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Scott Nielsen
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nørresundby Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at investere i aktier og andre værdipapirer samt anden formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet havde ultimo 2011 et tilgodehavende hos selskabets anpartshaver. Lånet opstod som følge af en misforståelse imellem selskabets ledelse og selskabets pengeinstitut. Det ulovlige anpartshaverlån er betalt i 2012.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Nordjysk Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.382</b>	<b>-26</b>
1 Personaleomkostninger	-7.798	-14
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-31.180</b>	<b>-40</b>
Andre finansielle indtægter	2.568.010	1.099
Andre finansielle omkostninger	-8.617	-2.004
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.528.213</b>	<b>-945</b>
2 Skat af årets resultat	-632.051	235
<b>Årets resultat</b>	<b>1.896.162</b>	<b>-710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	48
Overføres til overført resultat	1.799.562	0
Disponeret fra overført resultat	0	-758
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.896.162</b>	<b>-710</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.533.269</u>	<u>8.886</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.533.269</u>	<u>8.886</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.533.269</u></b>	<b><u>8.886</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Udskudt skatteaktiv	0	235
	Andre tilgodehavender	38.098	33
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>1.061</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>38.098</u>	<u>1.329</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.671.437</u>	<u>2.087</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.709.535</u></b>	<b><u>3.416</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.242.804</u></b>	<b><u>12.302</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	125.000	125
5	Overført resultat	12.898.546	11.099
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	48
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.120.146</u></b>	<b><u>11.272</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.010
	Selskabsskat	63.323	0
	Anden gæld	59.335	20
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>122.658</u>	<u>1.030</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>122.658</u></b>	<b><u>1.030</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.242.804</u></b>	<b><u>12.302</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.798	14
	<b>7.798</b>	<b>14</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	396.775	0
Regulering af udskudt skat	235.276	-235
	<b>632.051</b>	<b>-235</b>
<b>3. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat af årets resultat	0	235
	<b>0</b>	<b>235</b>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2012	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	11.098.984	11.857
Årets overførte underskud	1.799.562	-758
	<b>12.898.546</b>	<b>11.099</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2012	48.300	48
Udloddet udbytte	-48.300	-48
Udbytte for regnskabsåret	96.600	48
	<b>96.600</b>	<b>48</b>

## **Noter**

---

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har pantsat en sikringskonto i Nørresundby Bank, t.kr. 1.007, hvilken er pantsat primært for alle forhold vedr. selskabets kassekredit.

### **8. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser mv.