

# **Ejendomsselskabet af 9/12 2005 ApS i likvidation**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2013**

---

**Bent Smed**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 9/12 2005 ApS i likvidation  
Skådehøjen 19  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 29210993

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for Ejendomsselskabet af 9/12 2005 ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/06/2013

**Direktion**

Bent Smed

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 9/12 2005 ApS i likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 9/12 2005 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 12/06/2013

Henning Sørensen  
registreret revisor  
3 PLUS REVISION ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Grund til videresalg

Grund til videresalg måles til anskaffelsessum.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets aktuelle skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat beregnet med en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-7.167</b>	<b>-3.731</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.167</b>	<b>-3.731</b>
Andre finansielle indtægter .....		166	495
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.001</b>	<b>-3.236</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.001</b>	<b>-3.236</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-6.106	800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-13.107</b>	<b>-2.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-13.107	-2.436
<b>I alt</b> .....		<b>-13.107</b>	<b>-2.436</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		0	57.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>57.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>57.300</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	3.400
Tilgodehavende skat .....		0	2.706
Andre tilgodehavender .....		53.950	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>53.950</b>	<b>6.106</b>
Likvide beholdninger .....		79.113	81.514
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.063</b>	<b>144.920</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>133.063</b>	<b>144.920</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.813	14.920
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>126.813</b>	<b>139.920</b>
Anden gæld .....		6.250	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.250</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.250</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>133.063</b>	<b>144.920</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-2.706
Ændring af udskudt skat	-3.400
	<b>-6.106</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	14.920	139.920
Årets resultat	0	-13.107	-13.107
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.813</b>	<b>126.813</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Kautionsforpligtelser

Ingen

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.