

# Dansk Bygningsinspektion ApS

CVR-nr. 34 04 29 93

## Årsrapport 2012/13

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29/11 2013

---

Poul V. Rasmussen  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	9
Balance pr. 30. juni 2013	10
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Dansk Bygningsinspektion ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 11. november 2013

## Direktion

Poul Vilhelm Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Dansk Bygningsinspektion ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Bygningsinspektion ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på årsregnskabets note 1, at ledelsen har sikret sig at finansieringen for det kommende regnskabsår er garanteret. Vi har ikke fundet anledning til at antage en anden vurdering.

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**RSM plus**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

Aalborg, den 11. november 2013

**RSM plus P/S**  
Statsautoriserede revisorer

John Dahl Larsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Bygningsinspektion ApS Bolle Engvej 94 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 34 04 29 93 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. november 2011 Hjemsted: Brønderslev
<b>Direktion</b>	Poul Vilhelm Rasmussen
<b>Revision</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 9330 Dronninglund

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er bygningsundersøgelse, termografi og tæthedsmåling af bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 65.213, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 53.540.

I forbindelse med opstart af selskabets aktivitet er der afholdt investeringer og engangsudgifter som har påvirket årets resultat med tab af mere end 50% af selskabskapitalen til følge. Ledelsen overvejer forskellige tiltag og forventer, at selskabet har reetableret selskabskapitalen indenfor de næste 2 - 3 år ved egen indtjening og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for fortsat drift.

### Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets nuværende likvide kapital vurderes at være tilstrækkeligt til sikring af den løbende drift samt nødvendig investeringer. Moderselskabet har tilkendegivet at yde den fornødne økonomiske støtte.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Bygningsinspektion ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen af salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
-----------------------------------------	------

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.022</b>	<b>-61.144</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-2.022</b>	<b>-61.144</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-67.566</u>	<u>-20.945</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-69.588</b>	<b>-82.089</b>
Finansielle indtægter	2	171	13
Finansielle omkostninger	3	<u>-17.191</u>	<u>-9.028</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-86.608</b>	<b>-91.104</b>
Skat af årets resultat	4	<u>21.395</u>	<u>22.776</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-65.213</u></b>	<b><u>-68.328</u></b>
Overført underskud		<u>-65.213</u>	<u>-68.328</u>
		<b><u>-65.213</u></b>	<b><u>-68.328</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013	2011/12
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>313.560</u>	<u>204.560</u>
		<u>313.560</u>	<u>204.560</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>313.560</u></b>	<b><u>204.560</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		33	0
Udskudt skatteaktiv		17.021	15.864
Sambeskatningsbidrag		27.150	6.912
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.162</u>	<u>13.103</u>
		<u>59.366</u>	<u>35.879</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>80.949</u>	<u>93.971</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>140.315</u></b>	<b><u>129.850</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>453.875</u></b>	<b><u>334.410</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013 kr.	2011/12 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-133.540</u>	<u>-68.328</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-53.540</u></b>	<b><u>11.672</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		489.977	313.698
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.270	0
Anden gæld		<u>13.168</u>	<u>9.040</u>
		<u>507.415</u>	<u>322.738</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>507.415</u></b>	<b><u>322.738</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>453.875</u></b>	<b><u>334.410</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## RSM plus

## Noter til årsregnskabet

**1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen i forbindelse med driftsunderskud i de 2 første regnskabsperioder. Ledelsen anser den nuværende likviditet som værende tilstrækkelig til sikring af den løbende drift samt nødvendige investeringer i det kommende regnskabsår. Moderselskabet har endvidere tilkendegivet at ville støtte driftsfinansieringen.

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	171	13
	<u>171</u>	<u>13</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.279	9.028
Andre finansielle omkostninger	912	0
	<u>17.191</u>	<u>9.028</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-20.250	-6.912
Årets udskudte skat	-1.157	-15.864
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12	0
	<u>-21.395</u>	<u>-22.776</u>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2012	225.504
Tilgang i årets løb	<u>176.567</u>
Kostpris 30. juni 2013	<u>402.071</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	20.945
Årets afskrivninger	<u>67.566</u>
	<u>88.511</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b><u><u>313.560</u></u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	80.000	-68.327	11.673
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-65.213</u>	<u>-65.213</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>-133.540</u></u></b>	<b><u><u>-53.540</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for moderselskabets selskabsskat, beløbet andrager t.kr. 0.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen