

## **Dansk Bygningsinspektion ApS**

**Bolle Engvej 94**

**9330 Dronninglund**

CVR-nr. 34 04 29 93

### **Årsrapport 2014/15**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25/11 2015

---

Poul V. Rasmussen  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Dansk Bygningsinspektion ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 19. november 2015

### Direktion

Poul Vilhelm Rasmussen

## RSM plus

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### *Til kapitalejeren i Dansk Bygningsinspektion ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Bygningsinspektion ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. november 2015

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

John Dahl Larsen

statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Dansk Bygningsinspektion ApS  
Bolle Engvej 94  
9330 Dronninglund  
CVR-nr.: 34 04 29 93  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Brønderslev

**Direktion** Poul Vilhelm Rasmussen

**Revisor** RSM plus P/S  
statsautoriserede revisorer  
Sofiendalsvej 87  
9200 Aalborg SV

**Pengeinstitut** Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade  
9330 Dronninglund

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er bygningsundersøgelse, termografi og tæthedsmåling af bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 63.591, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 212.237.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og ledelsen overvejer p.t. forskellige tiltag og forventer, at selskabet har reetableret selskabskapitalen indenfor de næste 2 - 3 år ved egen indtjening og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for fortsat drift.

### Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets nuværende likvide kapital vurderes at være tilstrækkeligt til sikring af den løbende drift samt nødvendig investeringer. Moderselskabet har tilkendegivet at yde den fornødne økonomiske støtte.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Bygningsinspektion ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter af salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## RSM plus

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>29.482</b>	<b>-31.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-81.888</u>	<u>-80.414</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-52.406</b>	<b>-111.927</b>
Finansielle indtægter	2	41	53
Finansielle omkostninger	3	<u>-20.270</u>	<u>-20.058</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-72.635</b>	<b>-131.932</b>
Skat af årets resultat	4	<u>9.044</u>	<u>36.824</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-63.591</u></b>	<b><u>-95.108</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført underskud		<u>-63.591</u>	<u>-95.108</u>
		<b><u>-63.591</u></b>	<b><u>-95.108</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>165.997</u>	<u>233.147</u>
		<u>165.997</u>	<u>233.147</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>165.997</b></u>	<u><b>233.147</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.750	0
Andre tilgodehavender		3.232	1.854
Udskudt skatteaktiv		34.533	36.284
Tilgodehavende selskabsskat		10.795	37.811
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.427</u>	<u>14.835</u>
		<u>67.737</u>	<u>90.784</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>52.999</u>	<u>51.096</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>120.736</b></u>	<u><b>141.880</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>286.733</b></u>	<u><b>375.027</b></u>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-292.237	-228.647
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-212.237</b>	<b>-148.647</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		485.048	502.865
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.666	10.172
Anden gæld		11.256	10.637
		<u>498.970</u>	<u>523.674</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>498.970</b>	<b>523.674</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u><b>286.733</b></u>	<u><b>375.027</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen i forbindelse med driftsunderskud i de 3 første regnskabsperioder. Ledelsen anser den nuværende likviditet som værende tilstrækkelig til sikring af den løbende drift samt nødvendige investeringer i det kommende regnskabsår. Moderselskabet har endvidere tilkendegivet, at ville støtte driftsfinansieringen.

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	41	53
	<u>41</u>	<u>53</u>
	<b><u>41</u></b>	<b><u>53</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.975	19.788
Andre finansielle omkostninger	295	270
	<u>20.270</u>	<u>20.058</u>
	<b><u>20.270</u></b>	<b><u>20.058</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-10.795	-17.561
Årets udskudte skat	1.751	-19.263
	<u>-9.044</u>	<u>-36.824</u>
	<b><u>-9.044</u></b>	<b><u>-36.824</u></b>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. juli 2014	402.072
Tilgang i årets løb	<u>14.738</u>
Kostpris 30. juni 2015	<u>416.810</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	168.925
Årets afskrivninger	<u>81.888</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	<u>250.813</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>	<b><u><u>165.997</u></u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	80.000	-228.646	-148.646
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-63.591</u>	<u>-63.591</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2015</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>-292.237</u></u></b>	<b><u><u>-212.237</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af moderselskabets årsregnskab pr. 30. juni 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen