

## **H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S**

Koldingvej 17  
6630 Rødding

**CVR nr. 10 06 29 93**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2024 til 30. september 2025  
(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11. marts 2026

---

Torben Petersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	11
Balance pr. 30. september 2025	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldkær, den 11. marts 2026

## Direktion

Torben Petersen

## Bestyrelse

John Petersen  
formand

Torben Petersen

Lene Petersen

Marianne S. Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S*

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 11. marts 2026

## W. Kragh A/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 16 20 64 07

Kim Pedersen, HD  
registreret revisor  
mne12488

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S  
Koldingvej 17  
6630 Rødding

CVR-nr.: 10062993

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemsted: Vejen

**Bestyrelse** John Petersen, formand  
Torben Petersen  
Lene Petersen  
Marianne S. Hansen

**Direktion** Torben Petersen

**Revisor** W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet udlejere erhvervsejendomme m.m.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 413.232, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.388.694.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Petersen & Sønner Maskinforretning af 1.1.1986 A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets lejeindtægter samt salg af handelsvarer og færdigvarer der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af ejendommens driftsomkostninger samt varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi.

Der er anvendt en nettoforrentning på 11,7 %.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter gældsbreve. De udstedte gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>711.488</b>	<b>1.064.464</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-120.000</u>	<u>-122.855</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>591.488</b>	<b>941.609</b>
Finansielle indtægter		153.576	201.939
Finansielle omkostninger		<u>-221.529</u>	<u>-276.346</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>523.535</b>	<b>867.202</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-110.303</u>	<u>-188.555</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>413.232</u></b>	<b><u>678.647</u></b>
Foreslået udbytte		400.000	500.000
Overført resultat		<u>13.232</u>	<u>178.647</u>
		<b><u>413.232</u></b>	<b><u>678.647</u></b>

## Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	6.400.000	6.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.400.000</u></b>	<b><u>6.400.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.400.000</u></b>	<b><u>6.400.000</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>28.954</u>	<u>703.484</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>28.954</u></b>	<b><u>703.484</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>2.167.500</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.167.500</u></b>
Likvide beholdninger		<u>149.105</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>178.059</u></b>	<b><u>2.870.984</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.578.059</u></u></b>	<b><u><u>9.270.984</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		1.988.694	1.975.462
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.388.694</b>	<b>4.475.462</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	476.121	468.580
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>476.121</b>	<b>468.580</b>
Banker		0	1.455.009
Gæld til realkreditinstitutter		1.226.319	1.352.396
Selskabsskat		90.762	152.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.317.081</b>	<b>2.960.345</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	117.507	238.671
Kreditinstitutter		0	927.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	30.000
Selskabsskat		158.940	58.556
Anden gæld		76.716	101.767
Deposita		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>396.163</b>	<b>1.366.597</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.713.244</b>	<b>4.326.942</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.578.059</b>	<b>9.270.984</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	2.000.000	1.975.462	500.000	4.475.462
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>13.232</u>	<u>400.000</u>	<u>413.232</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>1.988.694</u></b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>4.388.694</u></b>

# Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>122.855</u>
	<u><b>120.000</b></u>	<u><b>122.855</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	102.762	170.940
Årets udskudte skat	<u>7.541</u>	<u>17.615</u>
	<u><b>110.303</b></u>	<u><b>188.555</b></u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2024		<u>9.020.308</u>
Kostpris 30. september 2025		<u>9.020.308</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024		<u>-2.620.308</u>
Værdireguleringer 30. september 2025		<u>-2.620.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>		<u><b>6.400.000</b></u>

# Noter

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	47.924
Kostpris 30. september 2025	47.924
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	47.924
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	47.924
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>0</b>

## 5 Hensættelse til udskudt skat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	468.580	450.965
Hensat/anvendt i året	7.541	17.615
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025</b>	<b>476.121</b>	<b>468.580</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2024	Gæld 30. september 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.578.787	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.467.289	1.343.826	117.507	651.817
Selskabsskat	152.940	90.762	0	0
	<b>3.199.016</b>	<b>1.434.588</b>	<b>117.507</b>	<b>651.817</b>

# Noter

## 7 Eventualforpligtelser

### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har afgivet kaution for søstervirksomhedens mellemværende med pengeinstitut. Træk pr. 30. september 2025 nom. tkr 13.603, kreditmaksimum nom. tkr. 17.500.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 2.315 (nom. restgæld t.kr. 1.314) med pant i ejendommen Koldingvej 17, 6630 Rødding. Bogført værdi udgør tkr. 6.400 pr. 30. september 2025. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev nom. tkr. 1.500 med pant i ejendommen Koldingvej 17, 6630 Rødding. Bogført værdi udgør tkr. 6.400 pr. 30. september 2025.