

ROSENHAVEN ApS

CVR-nr.: 31172993

Slotsgade 52E
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2022

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ROSENHAVEN ApS Slotsgade52E 3400Hillerød
	CVR-nr: 31172993 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	EXACTA GRUPPEN ApS Sofienhøjvej5 2300København S DKDanmark
	CVR-nr: 33359128 P-enhed: 1016487658

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rosenhaven ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenhaven ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 02/03/2022

Jørgen Roager ,mne18498
Statsautoriseret revisor
EXACTA GRUPPEN ApS
CVR:33359128

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på DKK 6.385, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.204.234.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		210.873	502.464
Lønninger		-99.469	-63.112
Andre omkostninger til social sikring		-4.818	-1.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.897	-99.019
Resultat af ordinær primær drift		18.689	339.007
Øvrige finansielle omkostninger		-309	-103
Ordinært resultat før skat		18.380	338.904
Skat af årets resultat		-11.995	-68.498
Årets resultat		6.385	270.406
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	800.000
Overført resultat		6.385	-529.594
I alt		6.385	270.406

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.189.999	3.276.023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.405	26.278
Materielle anlægsaktiver i alt		3.214.404	3.302.301
Anlægsaktiver i alt		3.214.404	3.302.301
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.578	14.961
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		520	772.519
Udskudte skatteaktiver		298.756	310.711
Tilgodehavende skat		12	12
Andre tilgodehavender		1.360	4.316
Tilgodehavender i alt		316.226	1.102.519
Likvide beholdninger		36.849	0
Omsætningsaktiver i alt		353.075	1.102.519
AKTIVER I ALT		3.567.479	4.404.820

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.079.234	390.278
Forslag til udbytte		0	800.000
Egenkapital i alt		2.204.234	1.315.278
Gæld til realkreditinstitutter		1.264.466	2.984.700
Deposita		55.150	45.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.319.616	3.029.850
Gæld til banker		0	9.009
Skyldig moms og afgifter		39.534	43.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.095	7.673
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.629	59.692
Gældsforpligtelser i alt		1.363.245	3.089.542
PASSIVER I ALT		3.567.479	4.404.820

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret