
A.DK ApS

CVR-nr.: 31172993

Helsingørsgade 51
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2026

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A.DK ApS
Helsingørsgade 51
3400 Hillerød
Telefonnummer: 32151515
CVR-nr.: 31172993
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for A.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 09/05/2026

Direktion

Jesper Søgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål var udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultat for 2025 udgør kr. 11.594.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.659.049
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.751	42.241
Lønninger		0	-105.828
Andre omkostninger til social sikring		0	-6.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-20.659
Resultat af ordinær primær drift		14.751	-90.813
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.659.049
Andre finansielle indtægter		99	253
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		14.850	1.568.489
Skat af årets resultat		-3.256	-498.960
Andre skatter		0	-17.206
Årets resultat		11.594	1.052.323
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.300.000
Overført resultat		11.594	-2.247.677
I alt		11.594	1.052.323

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		204.112	4.008.056
Tilgodehavender i alt		204.112	4.008.056
Likvide beholdninger		12.938	412
Omsætningsaktiver i alt		217.050	4.008.468
AKTIVER I ALT		217.050	4.008.468

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		88.794	77.308
Forslag til udbytte		0	3.300.000
Egenkapital i alt		213.794	3.502.308
Skyldig selskabsskat		3.256	498.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	7.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.256	506.160
Gældsforpligtelser i alt		3.256	506.160
PASSIVER I ALT		217.050	4.008.468

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret