
ROSENHAVEN ApS

CVR-nr.: 31172993

Helsingørsgade 51
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2025

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENHAVEN ApS
Helsingørsgade 51
3400 Hillerød

CVR-nr.: 31172993
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ROSENHAVEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 15/03/2025

Direktion

Jesper Søgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på DKK 1.052.323, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 3.502.308.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			700.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		42.241	322.430
Lønninger		-105.828	-358.856
Andre omkostninger til social sikring		-6.567	-1.502
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.659	-87.897
Resultat af ordinær primær drift		-90.813	-125.825
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.659.049	700.000
Andre finansielle indtægter		253	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-18
Ordinært resultat før skat		1.568.489	574.157
Skat af årets resultat		-498.960	8.338
Andre skatter		-17.206	-307.211
Årets resultat		1.052.323	275.284
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.300.000	0
Overført resultat		-2.247.677	275.284
I alt		1.052.323	275.284

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.717.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.659
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.738.610
Anlægsaktiver i alt		0	3.738.610
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	39.108
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.008.056	0
Udskudte skatteaktiver		0	17.206
Tilgodehavende skat		0	8.338
Andre tilgodehavender		0	996
Tilgodehavender i alt		4.008.056	65.648
Likvide beholdninger		412	2.887
Omsætningsaktiver i alt		4.008.468	68.535
AKTIVER I ALT		4.008.468	3.807.145

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		77.308	2.324.985
Forslag til udbytte		3.300.000	0
Egenkapital i alt		3.502.308	2.449.985
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.198.040
Deposita		0	60.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.258.040
Skyldig selskabsskat		498.960	0
Skyldig moms og afgifter		0	49.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.200	49.369
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		506.160	99.120
Gældsforpligtelser i alt		506.160	1.357.160
PASSIVER I ALT		4.008.468	3.807.145

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret