
SLOTSSØUDSIGTEN ApS

CVR-nr.: 31172993

Slotsgade 52E
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SLOTSSØUDSIGTEN ApS Slotsgade 52E 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 31172993 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	EXACTA GRUPPEN ApS Oldenburg Alle 7, st 2630 Taastrup DK Danmark
	CVR-nr.: 33359128 P-enhed: 1016487658

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SLOTSSØUDSIGTEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/06/2023

Direktion

Jesper Søgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Slotssøudsigten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotssøudsigten ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22/06/2023

EXACTA GRUPPEN ApS
CVR-nr.: 33359128
Jørgen Roager, mne18498
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på DKK - 146.941, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.174.701.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		136.950	210.873
Lønninger		-265.800	-99.469
Andre omkostninger til social sikring		-1.562	-4.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.897	-87.897
Resultat af ordinær primær drift		-218.309	18.689
Øvrige finansielle omkostninger		-242	-309
Ordinært resultat før skat		-218.551	18.380
Skat af årets resultat		71.610	-11.995
Årets resultat		-146.941	6.385
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-146.941	6.385
I alt		-146.941	6.385

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.103.975	3.189.999
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.532	24.405
Materielle anlægsaktiver i alt		3.126.507	3.214.404
Anlægsaktiver i alt		3.126.507	3.214.404
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.872	15.578
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	520
Udskudte skatteaktiver		324.417	298.756
Tilgodehavende skat		45.949	12
Andre tilgodehavender		2.996	1.360
Tilgodehavender i alt		429.234	316.226
Likvide beholdninger		431	36.849
Omsætningsaktiver i alt		429.665	353.075
AKTIVER I ALT		3.556.172	3.567.479

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.049.701	2.079.234
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.174.701	2.204.234
Gæld til realkreditinstitutter		1.231.133	1.264.466
Deposita		90.000	55.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.321.133	1.319.616
Skyldig moms og afgifter		45.795	39.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.543	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.338	43.629
Gældsforpligtelser i alt		1.381.471	1.363.245
PASSIVER I ALT		3.556.172	3.567.479

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret