
SLOTSSØUDSIGTEN ApS

CVR-nr.: 31172993

Slotsgade 52E
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2024

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOTSSØUDSIGTEN ApS
Slotsgade 52E
3400 Hillerød

CVR-nr.: 31172993
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor EXACTA GRUPPEN ApS
Oldenburg Alle 7, st
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr.: 33359128
P-enhed: 1016487658

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SLOTSSØUDSIGTEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 02/05/2024

Direktion

Jesper Søgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Slotssøudsigten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotssøudsigten ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

København, den 02/05/2024

EXACTA GRUPPEN ApS
CVR-nr.: 33359128
Jørgen Roager, mne18498
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på DKK 275.284, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.449.985.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		322.430	136.950
Lønninger		-358.856	-265.800
Andre omkostninger til social sikring		-1.502	-1.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.897	-87.897
Resultat af ordinær primær drift		-125.825	-218.309
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		700.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18	-242
Ordinært resultat før skat		574.157	-218.551
Skat af årets resultat		8.338	71.610
Andre skatter		-307.211	
Årets resultat		275.284	-146.941
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		275.284	-146.941
I alt		275.284	-146.941

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.717.951	3.103.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.659	22.532
Materielle anlægsaktiver i alt		3.738.610	3.126.507
Anlægsaktiver i alt		3.738.610	3.126.507
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.108	55.872
Udskudte skatteaktiver		17.206	324.417
Tilgodehavende skat		8.338	45.949
Andre tilgodehavender		996	2.996
Tilgodehavender i alt		65.648	429.234
Likvide beholdninger		2.887	431
Omsætningsaktiver i alt		68.535	429.665
AKTIVER I ALT		3.807.145	3.556.172

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.324.985	2.049.701
Egenkapital i alt		2.449.985	2.174.701
Gæld til realkreditinstitutter		1.198.040	1.231.133
Deposita		60.000	90.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.258.040	1.321.133
Skyldig moms og afgifter		49.751	45.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.369	14.543
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.120	60.338
Gældsforpligtelser i alt		1.357.160	1.381.471
PASSIVER I ALT		3.807.145	3.556.172

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret