
K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7

CVR-nr.: 29308993

Skovhøjvænge 30
4305 Orø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2023

Jakob Morten Treil
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7
Skovhøjvænge 30
4305 Orø

CVR-nr.: 29308993
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø, den 06/03/2023

Bestyrelse

Peter William Philipp Ross

Jakob Morten Treil

Carsten Skovgaard Machholdt Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at erhverve en fast ejendom i England og drive udlejningsvirksomhed med denne samt at deltage aktivt eller passivt i et udviklingsprojekt omkring udbygning af ejendommen.

Årets resultat for 2022 er som forventet.

Komplementar:
Komplementarselskabet SPI 7 ApS
Skovhøjvænge 30, Salvig
4305 Orø

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.000	2.000
Administrationsomkostninger		-11.537	-9.982
Bruttoresultat		-9.537	-7.982
Resultat af ordinær primær drift		-9.537	-7.982
Andre finansielle omkostninger		-5.151	-5.204
Ordinært resultat før skat		-14.688	-13.186
Årets resultat		-14.688	-13.186

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		62.498	73.154
Omsætningsaktiver i alt		62.498	73.154
AKTIVER I ALT		62.498	73.154

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		494.948	494.948
Overført resultat		-589.884	-575.196
Egenkapital i alt		-94.936	-80.248
Skyldig moms og afgifter		500	500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.934	152.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		157.434	153.402
Gældsforpligtelser i alt		157.434	153.402
PASSIVER I ALT		62.498	73.154

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret