
K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7

CVR-nr.: 29308993

Skovhøjvænge 30
4305 Orø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2025

Jakob Treil
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7
Skovhøjvænge 30
4305 Orø

CVR-nr.: 29308993
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø, den 24/05/2025

Bestyrelse

Peter William Philipp Ross

Jakob Morten Treil

Carsten Skovgaard Machholdt Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at erhverve en fast ejendom i England og drive udlejningsvirksomhed med denne samt at deltage aktivt eller passivt i et udviklingsprojekt omkring udbygning af ejendommen.

Årets resultat for 2024 er som forventet.

Det er besluttet at lukke selskabet i 2025.

Komplementar:
Komplementarselskabet SPI 7 ApS
Skovhøjvænge 30, Salvig
4305 Orø

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.000	2.000
Administrationsomkostninger		-8.075	-11.116
Bruttoresultat		-6.075	-9.116
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.075	-9.116
Resultat af ordinær primær drift		-6.075	-9.116
Andre finansielle indtægter		119	22
Andre finansielle omkostninger		-4.914	-4.774
Ordinært resultat før skat		-10.870	-13.868
Årets resultat		-10.870	-13.868
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.870	-13.868
I alt		-10.870	-13.868

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 44.393	kr. 54.020
Omsætningsaktiver i alt		44.393	54.020
AKTIVER I ALT		44.393	54.020

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		494.948	494.948
Overført resultat		-614.622	-603.752
Egenkapital i alt		-119.674	-108.804
Skyldig moms og afgifter		500	500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.567	162.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.067	162.824
Gældsforpligtelser i alt		164.067	162.824
PASSIVER I ALT		44.393	54.020

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret