

# **K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7**

**CVR-nr.: 29308993**

Skovhøjvænge 30  
4305 Orø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/02/2022**

---

**Jakob Morten Treil**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7  
Skovhøjvænge30  
4305Orø

CVR-nr: 29308993  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø , den 15/02/2022

## Bestyrelse

Peter William Philipp Ross

Jakob Morten Treil

Carsten Skovgaard Machholdt Hansen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve en fast ejendom i England og drive udlejningsvirksomhed med denne samt at deltage aktivt eller passivt i et udviklingsprojekt omkring udbygning af ejendommen.

Årets resultat for 2021 er som forventet.

Komplementar:  
Komplementarselskabet SPI 7 ApS  
Skovhøjvænge 30, Salvig  
4305 Orø

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		2.000	2.000
Administrationsomkostninger		-9.982	-9.886
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.982</b>	<b>-7.886</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.982</b>	<b>-7.886</b>
Andre finansielle omkostninger		-5.204	-4.964
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.186</b>	<b>-12.850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.186</b>	<b>-12.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.186	-12.850
<b>I alt</b>		<b>-13.186</b>	<b>-12.850</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Likvide beholdninger		73.154	82.414
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.154</b>	<b>82.414</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>73.154</b>	<b>82.414</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		494.948	494.948
Overført resultat		-575.196	-562.010
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-80.248</b>	<b>-67.062</b>
Skyldig moms og afgifter		500	500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.902	148.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>153.402</b>	<b>149.476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>153.402</b>	<b>149.476</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>73.154</b>	<b>82.414</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret