
K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7

CVR-nr.: 29308993

Skovhøjvænge 30
4305 Orø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2026

Jakob Treil
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7
Skovhøjvænge 30
4305 Orø

CVR-nr.: 29308993
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENTS 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø, den 20/01/2026

Bestyrelse

Peter William Philipp Ross

Jakob Morten Treil

Carsten Skovgaard Machholdt Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at erhverve en fast ejendom i England og drive udlejningsvirksomhed med denne samt at deltage aktivt eller passivt i et udviklingsprojekt omkring udbygning af ejendommen.

Årets resultat for 2025 er som forventet.

Selskabet forventes lukket i løbet af 2026.

Komplementar:
Komplementarselskabet SPI 7 ApS
Skovhøjvænge 30, Salvig
4305 Orø

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	2.000
Administrationsomkostninger		-6.500	-8.075
Bruttoresultat		-6.500	-6.075
Resultat af ordinær primær drift		-6.500	-6.075
Andre finansielle indtægter		16	119
Andre finansielle omkostninger		-4.940	-4.914
Ordinært resultat før skat		-11.424	-10.870
Årets resultat		-11.424	-10.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.424	-10.870
I alt		-11.424	-10.870

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		35.580	0
Tilgodehavender i alt		35.580	0
Likvide beholdninger		0	44.393
Omsætningsaktiver i alt		35.580	44.393
AKTIVER I ALT		35.580	44.393

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		494.948	494.948
Overført resultat		-626.046	-614.622
Egenkapital i alt		-131.098	-119.674
Skyldig moms og afgifter		0	500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.678	163.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.678	164.067
Gældsforpligtelser i alt		166.678	164.067
PASSIVER I ALT		35.580	44.393

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret