

Kvik Bo & Byg Aps

Søndervig Landevej 8, Holmsland

6950 Ringkøbing

CVR.nr.: 34 48 20 04

ÅRSRAPPORT 2012

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. maj 2013

Karl Heinz Bruhn
Dirigent

ÅRSRAPPORTEN ER IKKE REVIDERET

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Selskabets hovedaktivitet	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 23/4 2012 - 31/12 2012	10.
Balance pr. 31/12 2012	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

Kvik Bo & Byg Aps
Søndervig Landevej 8, Holmsland
6950 Ringkøbing

CVR.nr.: 34 48 20 04

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Telefon: 20 92 19 66

E-mail: info@kvikbobyg.dk

Regnskabsperiode: 23/4 2012 - 31/12 2012

Stiftelsesdato: 23/4 2012

Bankforbindelse:

Sydbank
Bredgade 48
6900 Skjern

Advokat:

Advokaterne Nupark
Nupark 51, 7500 Holstebro

Direktion

Karl Heinz Bruhn

Revisor

FISKBÆK REGNSKABSKONTOR
V/ Svend Kloster Steffensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for

Kvik Bo & Byg Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23/4 2012 - 31/12 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har fravalgt revisionen for efterfølgende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karl Heinz Bruhn, den 31. maj 2013

Direktion

.....
Karl Heinz Bruhn

Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktivitet

Er at udøve virksomhed med privat- og erhvervsbyggeri, samt handel med ejendomme

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

FISKBÆK REGNSKABSKONTOR
V/ Svend Kloster Steffensen

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar

5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23/4 2012 - 31/12 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>
	(9 mdr.)
Nettoomsætning	398.730
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-295.628
Andre eksterne omkostninger	-86.849
BRUTTOFORTJENESTE	16.253
1 Personalemkostninger	0
2 Af- og nedskrivninger	-6.144
DRIFTSRESULTAT	10.109
Finansielle omkostninger	-23
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	10.086
3 Skat af årets resultat	-218
ÅRETS RESULTAT	9.868
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	9.868
I ALT	9.868

Balance pr. 31/12 2012
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2012</u> (9 mdr.)
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>55.293</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>55.293</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>55.293</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	420.254
3	Udsudte skatteaktiver	<u>307</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>420.561</u>
	Likvide beholdninger	<u>27.503</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>448.064</u>
	AKTIVER I ALT	<u>503.357</u>

Balance pr. 31/12 2012
Passiver

<u>Note</u>		<u>2012</u>
		(9 mdr.)
4	Virksomhedskapital	80.000
5	Overført resultat	9.868
	EGENKAPITAL I ALT	89.868
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	397.831
3	Selskabsskat	548
	Anden gæld	15.110
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	413.489
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	413.489
	PASSIVER I ALT	503.357

NOTER

2012

(9 mdr.)

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret
Der er ikke udbetalt løn i året.

0

Note 2 - Anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	61.437
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>61.437</u>

Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	6.144
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>6.144</u>

Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar **55.293**

Afskrivninger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 6.144

Afskrivninger i alt **6.144**

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	525
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-307</u>

218

NOTER

	2012
	(9 mdr.)
Skyldig skat for året	
Skat af årets skattepligtige indkomst	525
Betalt ordinær acontoskat	<u>0</u>
Restskat	525
Skattetillæg - 4,3 % af restskat	<u>23</u>
Skyldig skat for dette år i alt	<u>548</u>
Selskabsskatter inkl. tidligere år	
Skyldig skat for dette år	<u>-548</u>
Skyldige selskabsskatter i alt	<u>-548</u>
Note 4 - Selskabskapital	
<hr/>	
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>80.000</u>
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000.	
Note 5 - Overført resultat	
<hr/>	
Overført resultat primo	0
Årets resultat	<u>9.868</u>
	<u>9.868</u>