

# **MF Invest ApS**

**Birkehaven 514, 2980 Kokkedal**

**CVR-nr. 25 84 80 04**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2026.

---

Frank Bentsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for MF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 25. november 2025

### Direktion

Frank Bentsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i MF Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MF Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. november 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen

statsautoriseret revisor  
mne2913

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MF Invest ApS  
Birkehaven 514  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 25 84 80 04  
Stiftet: 10. januar 2001  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Frank Bentsen

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

**Bankforbindelse**

Sparekassen Danmark

**Kapitalinteresse**

Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og investering af enhver art.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 304.341 kr. mod 6.536.319 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-30.000	0
Indtægter af kapitalinteresser	95.526	79.525
Andre finansielle indtægter	410.555	682.179
Nedskrivning af finansielle aktiver	302.147	5.926.803
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-500.206</u>	<u>-2.681</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>278.022</b>	<b>6.685.826</b>
Skat af årets resultat	<u>26.319</u>	<u>-149.507</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>304.341</u></b>	<b><u>6.536.319</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	86.768	68.591
Udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
Overføres til overført resultat	<u>58.773</u>	<u>6.341.128</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>304.341</u></b>	<b><u>6.536.319</u></b>

**Balance 30. september****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	20.000	0
3 Kapitalinteresser	<u>687.320</u>	<u>600.552</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>707.320</u>	<u>600.552</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>707.320</u></b>	<b><u>600.552</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	202.500	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	176.844	229.020
Udskudte skatteaktiver	90.431	64.112
Tilgodehavende selskabsskat	84.806	0
Andre tilgodehavender	<u>186.818</u>	<u>2.177.945</u>
Tilgodehavender i alt	<u>741.399</u>	<u>2.471.077</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.135.092</u>	<u>11.365.034</u>
Værdipapirer i alt	<u>12.135.092</u>	<u>11.365.034</u>
Likvide beholdninger	<u>2.537.773</u>	<u>1.496.454</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.414.264</u></b>	<b><u>15.332.565</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.121.584</u></b>	<b><u>15.933.117</u></b>

**Balance 30. september****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	624.820	538.052
6 Overført resultat	15.197.958	15.139.185
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.106.578</u></b>	<b><u>15.928.837</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Anden gæld	6	4.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.006</u>	<u>4.280</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.006</u></b>	<b><u>4.280</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.121.584</u></b>	<b><u>15.933.117</u></b>

**1 Medarbejderforhold****8 Oplysninger om dagsværdi**

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u>20.000</u>	<u>0</u>

<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	62.500	125.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-62.500</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	538.052	4.980.159
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	86.768	68.591
Årets tilbageførsler på afgang	0	-1.010.698
Udbytte	<u>0</u>	<u>-3.500.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2025</b>	<u>624.820</u>	<u>538.052</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u>687.320</u>	<u>600.552</u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe	50 %	<u>1.374.639</u>	<u>173.535</u>
		<u>1.374.639</u>	<u>173.535</u>

<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2024	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

**Noter**

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2024	538.052	4.980.160
Resultatandel	86.768	68.591
Udloddet udbytte	0	-3.500.000
Afgang af kapitalandel	0	-1.010.699
	<u><b>624.820</b></u>	<u><b>538.052</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2024	15.139.185	4.287.358
Årets overførte overskud eller underskud	58.773	6.341.128
Udloddet udbytte	0	3.500.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	1.010.699
	<u><b>15.197.958</b></u>	<u><b>15.139.185</b></u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2024	126.600	122.000
Udloddet udbytte	-126.600	-122.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>126.600</u>
	<u><b>158.800</b></u>	<u><b>126.600</b></u>
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. september 2025		<u>12.135.090</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-500.485</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.