

**The House of Your Life Style A/S**  
**CVR-nr. 21809004**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Mogens Idskov

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	10
Balance pr. 31.12.2012	11
Egenkapitalopgørelse for 2012	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

The House of Your Life Style A/S

Algade 9-11

9700 Brønderslev

CVR-nr.: 21809004

Hjemsted: Brønderslev

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Kirsten Marie Idskov, formand

Ina Staub Idskov

Mogens Idskov

Nico Idskov

### **Direktion**

Mogens Idskov, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for The House of Your Life Style A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 18.06.2013

### Direktion

Mogens Idskov  
direktør

### Bestyrelse

Kirsten Marie Idskov  
formand

Ina Staub Idskov

Mogens Idskov

Nico Idskov

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i The House of Your Life Style A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for The House of Your Life Style A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at der er iværksat tiltag, som skal forbedre selskabets drift. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aalborg, den 18.06.2013

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Toft Kristensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver manufakturhandel og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2012 udgør et underskud på 2.536 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 1.220 t.kr. pr. 31.12.2012.

### Going concern

Selskabets drift har været underskudsgivende de senere år, hvilket har svækket selskabets kapitalberedskab og finansielle situation. Derfor har ledelsen iværksat tiltag, som skal forbedre selskabets drift. Herunder forventes det, at der vil blive afstået butiksljemål det kommende år, ligesom der vil ske en reduktion i personaleomkostninger. Begge tiltag forventes at medføre forbedret indtjening og likviditet for selskabet. Hovedaktionæren har samtidig foretaget tilskud via konvertering af mellemregning, hvilket har reetableret egenkapitalen i selskabet. På baggrund heraf, aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der afstået et lejemål med væsentlig afståelsessum. Afståelsen af lejemålet påvirker såvel resultat som likviditet positivt i 2013.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 – valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter nøglepenge i forbindelse med indgåelse af lejemål.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Nøglepenge afskrives over den resterende lejeperiode, dog maksimalt 20 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småaktiver med anskaffelsessum under 12.300 kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen. Dog aktiveres småanskaffelser i forbindelse med etablering af nye butikker.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.338.666</b>	<b>6.868</b>
Personaleomkostninger	2	(8.008.704)	(8.663)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(919.194)</u>	<u>(965)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.589.232)</b>	<b>(2.760)</b>
Andre finansielle indtægter		50.506	145
Andre finansielle omkostninger		<u>(208.006)</u>	<u>(19)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.746.732)</b>	<b>(2.634)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>210.275</u>	<u>165</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.536.457)</u></b>	<b><u>(2.469)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.536.457)</u>	<u>(2.469)</u>
		<b><u>(2.536.457)</u></b>	<b><u>(2.469)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		180.000	300
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>180.000</b>	<b>300</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		981.192	1.780
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>981.192</b>	<b>1.780</b>
Andre tilgodehavender		303.411	296
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>303.411</b>	<b>296</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.464.603</b>	<b>2.376</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.022.577	4.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.022.577</b>	<b>4.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		340.573	248
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.948.947	4.561
Udskudt skat		71.273	0
Tilgodehavende selskabsskat		210.275	88
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.571.068</b>	<b>4.897</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.487.480	1.374
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.487.480</b>	<b>1.374</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.114.233</b>	<b>1.302</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.195.358</b>	<b>12.373</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.659.961</b>	<b>14.749</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Overført overskud eller underskud		720.087	1.757
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.220.087</u></b>	<b><u>2.257</u></b>
Udskudt skat		110.406	39
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>110.406</u></b>	<b><u>39</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.255.560	2.590
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.107.367	7.494
Anden gæld		2.966.541	2.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.329.468</u></b>	<b><u>12.453</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.329.468</u></b>	<b><u>12.453</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.659.961</u></b>	<b><u>14.749</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	1.756.544	2.256.544
Øvrige egenkapitalposter	0	1.500.000	1.500.000
Årets resultat	0	(2.536.457)	(2.536.457)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>720.087</b>	<b>1.220.087</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets drift har været underskudsgivende de senere år, hvilket har svækket selskabets kapitalberedskab og finansielle situation. Derfor har ledelsen iværksat en række tiltag, som skal forbedre selskabets drift. Herunder forventes det, at der vil blive afstået butiksljemål i det kommende år, ligesom der vil ske en reduktion i personaleomkostninger. Begge tiltag forventes at medføre forbedret indtjening og likviditet for selskabet. Hovedaktionæren har samtidig foretaget tilskud via konvertering af mellemregning, hvilket har reetableret egenkapitalen i selskabet. På baggrund heraf, aflægges ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	7.671.912	8.407
Pensioner	107.887	38
Andre omkostninger til social sikring	228.905	218
	<b>8.008.704</b>	<b>8.663</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	120.000	120
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	799.194	845
	<b>919.194</b>	<b>965</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(210.275)	(88)
Ændring af udskudt skat	0	(77)
	<b>(210.275)</b>	<b>(165)</b>

## Noter

		<b>Erhvervede lignende ret- tigheder kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		600.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>600.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(300.000)
Årets nedskrivninger		(120.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(420.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>180.000</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>		
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		5.882.483
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>5.882.483</b>
Af- og nedskrivninger primo		(4.102.097)
Årets afskrivninger		(799.194)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(4.901.291)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>981.192</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Ordinære aktier	1.000	500,00
	<b>1.000</b>	<b>500.000</b>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser på normale markedsmæssige vilkår.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mogens Idskov Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med 1. juli 2012 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er der stillet sikkerhed med depot nr. 3020046503, som pr. 31.12.2012 har en bogført værdi på 1.487.480 kr.

### 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mogens Idskov Holding ApS