

DK Totalbyg Holding A/S

Sabroesvej 6, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 16 93 31 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Jørn Aakjær Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DK Totalbyg Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. juni 2023

Direktion

Jørn Aakjær Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Jørn Aakjær Nielsen

Thomas Svane Aakjær

Morten Aakjær-Jars

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DK Totalbyg Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DK Totalbyg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 20. juni 2023

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor
mne21387

Selskabsoplysninger

Selskabet	DK Totalbyg Holding A/S Sabroesvej 6 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 16 93 31 04 Stiftet: 1. marts 1993 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Aakjær Nielsen Thomas Svane Aakjær Morten Aakjær-Jars
Direktion	Jørn Aakjær Nielsen, Direktør
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Vestjysk Bank, Åboulevarden 67, 8000 Århus C
Modervirksomhed	DK Totalbyg Holding 2019 ApS
Dattervirksomhed	DK Totalbyg A/S, under konkurs, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje, herunder bl.a. udlejning af erhvervsjendomme.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er påvirket negativt som følge af at der i 2023 er afsagt konkursdekret mod datterselskabet DK Totalbyg A/S. Nedskrivning af kapitalandelen til kr. 0, påvirker regnskabet negativt med kr. 2.425.485 og nedskrivningen af tilgodehavende hos DK Totalbyg A/S til kr. 0 påvirker regnskabet negativt med kr. 2.062.498.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. -4.044 mod t.kr. -123 sidste år. Resultatet er påvirket af konkursdekret afsagt mod datterselskabet DK Totalbyg A/S. Se omtale under "Usædvanlige forhold".

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter balancedagen afsagt konkursdekret mod datterselskabet DK Totalbyg A/S. DK Totalbyg Holding A/S har efter balancedagen og frem til konkursdagen støttet driften i selskabet med udlån af t.kr. 560. Beløbet indgår i selskabets krav mod konkursboet, hvor der ikke forventes dividende, hvorfor beløbet forventes tabsført i 2023. Selskabet kautionerer for al mellemværende mellem DK Totalbyg A/S og Vestjysk Bank. Denne kaution forventes ikke at medføre yderligere krav mod DK Totalbyg Holding A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	634.810	625.541
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.858	-168.858
Driftsresultat	465.952	456.683
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-2.425.485	-588.959
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	30.975
Andre finansielle indtægter	7.696	4.967
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.068.774	-26.934
Resultat før skat	-4.020.611	-123.268
Skat af årets resultat	-148.677	-102.452
Årets resultat	-4.169.288	-225.720
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-329.590	-588.959
Overføres til overført resultat	0	363.239
Disponeret fra overført resultat	-3.839.698	0
Disponeret i alt	-4.169.288	-225.720

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.974.980	7.143.838
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.974.980</u>	<u>7.143.838</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	2.425.485
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.425.485</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.974.980</u>	<u>9.569.323</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	106.930	72.840
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.441.388
Andre tilgodehavender	397.094	274.480
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>18.465</u>
Tilgodehavender i alt	<u>504.024</u>	<u>1.807.173</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>335.688</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>504.024</u>	<u>2.142.861</u>
Aktiver i alt	<u>7.479.004</u>	<u>11.712.184</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	329.590
Overført resultat	4.423.268	8.262.966
Egenkapital i alt	4.923.268	9.092.556
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	538.824	516.184
Hensatte forpligtelser i alt	538.824	516.184
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.289.460	1.548.577
5 Deposita	100.149	100.149
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.389.609	1.648.726
Kortfristet del af langfristet gæld	259.718	260.917
Gæld til pengeinstitutter	89.554	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.881	32.965
Gæld til tilknyttede virksomheder	41.947	0
Selskabsskat	76.780	77.337
Anden gæld	75.423	83.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	627.303	454.718
Gældsforpligtelser i alt	2.016.912	2.103.444
Passiver i alt	7.479.004	11.712.184

1 Særlige poster

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	329.590	8.262.966	9.092.556
Resultatandel	0	-329.590	-3.839.698	-4.169.288
	500.000	0	4.423.268	4.923.268

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Særlige poster		
Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af at der er afsagt konkursdekret mod datterselskabet DK Totalbyg A/S, under konkurs, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
		<u>2022</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskab		2.062.498
Nedskrivning af kapitalandel i datterselskab		2.425.485
		<u>4.487.983</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Øvrig finansielle omkostninger		-2.062.498
Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.425.485
Resultat af særlige poster netto		<u>-4.487.983</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleomkostninger i årsrapporten.		
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.068.774</u>	<u>26.934</u>
	<u>2.068.774</u>	<u>26.934</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.549.178	1.809.494
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-259.718</u>	<u>-260.917</u>
	<u>1.289.460</u>	<u>1.548.577</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>272.940</u>	<u>515.389</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	100.149	100.149
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>100.149</u>	<u>100.149</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>100.149</u>	<u>100.149</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.549, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 5.227.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.975.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt t.kr. 2.566.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DK Totalbyg Holding 2019 ApS, CVR-nr. 40 89 51 59, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Totalbyg Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger forbundet hertil samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DK Totalbyg Holding A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Jørn Aakjær Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Aakjær Nielsen

Direktør

ID: 8f620bf0-0a14-40ab-b58f-09f1acd75d17

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 13:58:14

Underskrevet med MitID



Jørn Aakjær Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Aakjær Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 8f620bf0-0a14-40ab-b58f-09f1acd75d17

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 13:58:14

Underskrevet med MitID



Jørn Aakjær Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Aakjær Nielsen

Dirigent

ID: 8f620bf0-0a14-40ab-b58f-09f1acd75d17

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 13:58:14

Underskrevet med MitID



Thomas Svane Aakjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Svane Aakjær

Bestyrelsesmedlem

ID: 12eb98ec-19df-4ac1-affb-e63a19737ff6

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 13:17:08

Underskrevet med MitID



Morten Aakjær-Jars

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Aakjær-Jars

Bestyrelsesmedlem

ID: 70244c58-b20e-499b-86f5-13d1c6d9ad45

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 08:40:48

Underskrevet med MitID



Poul Borghus

Navnet returneret af dansk NemID var:

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker

ID: 62901741

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 08:45:01

Underskrevet med NemID

NEM ID