



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Jordhøj Schmidt ApS

Stenkærgård 5  
8763 Rask Mølle

CVR-nr. 41 43 41 04

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. december 2025

---

Tommy Schmidt Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jordhøj Schmidt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 10. december 2025

## Direktion

Tommy Schmidt Hansen

Patricia Feldmann

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Jordhøj Schmidt ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jordhøj Schmidt ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aabenraa, den 10. december 2025

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jordhøj Schmidt ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning (huslejeindtægter) med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger. Disse indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-114.575</b>	<b>-78.824</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-24.061</u>	<u>-22.074</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-138.636</b>	<b>-100.898</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-151.977
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		7.998.671	6.472.870
Finansielle indtægter		5.129.082	3.094.478
Finansielle omkostninger		<u>-158.605</u>	<u>-1.310.070</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.830.512</b>	<b>8.004.403</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-2.572.293</u>	<u>-1.467.872</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.258.219</u></b>	<b><u>6.536.531</u></b>
Foreslået udbytte		4.800.000	0
Overført resultat		<u>5.458.219</u>	<u>6.536.531</u>
		<b><u>10.258.219</u></b>	<b><u>6.536.531</u></b>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>6.958.304</u>	<u>1.774.415</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.958.304</u></b>	<b><u>1.774.415</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>140.391</u>	<u>140.391</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>140.391</u></b>	<b><u>140.391</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.098.695</u></b>	<b><u>1.914.806</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		12.890.125	12.859.883
Andre tilgodehavender		7.255.646	5.547.776
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>207.562</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>20.145.771</u></b>	<b><u>18.615.221</u></b>
Værdipapirer		<u>13.384.282</u>	<u>12.836.618</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>13.384.282</u></b>	<b><u>12.836.618</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.550.848</u></b>	<b><u>4.502.188</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>36.080.901</u></b>	<b><u>35.954.027</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>43.179.596</u></b>	<b><u>37.868.833</u></b>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		34.621.451	29.163.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>4.800.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>39.461.451</u></b>	<b><u>29.203.232</u></b>
Selskabsskat		<u>1.025.907</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.025.907</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.074	35.000
Selskabsskat		268.385	247.271
Anden gæld		<u>2.347.779</u>	<u>8.383.330</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.692.238</u></b>	<b><u>8.665.601</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.718.145</u></b>	<b><u>8.665.601</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.179.596</u></b>	<b><u>37.868.833</u></b>
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	29.163.232	0	29.203.232
Årets resultat	0	5.458.219	4.800.000	10.258.219
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>34.621.451</b>	<b>4.800.000</b>	<b>39.461.451</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, drive udlånsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Oplysning om dagsværdi

#### Indtægter af negativ goodwill

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

<u>4.461.673</u>	<u>734.822</u>
------------------	----------------

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

<u>13.384.282</u>	<u>12.836.618</u>
-------------------	-------------------

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

<u>2.572.293</u>	<u>1.467.872</u>
<u><b>2.572.293</b></u>	<u><b>1.467.872</b></u>

Noter