



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Jordhøj Schmidt ApS

Stenkærgård 5  
8763 Rask Mølle

CVR-nr. 41 43 41 04

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. december 2024

Patricia Feldmann  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10

## Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2023/24 for Jordhøj Schmidt ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er godkendt af os.

Vi har gennemgået og godkendt Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2024 for Jordhøj Schmidt ApS.

Vi erklærer, at der efter vor opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer ud over de i specifikationerne anførte forhold.

Rask Mølle, den 16. december 2024

**Direktion**

A blue ink signature of Tommy Schmidt Hansen, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Tommy Schmidt Hansen

A blue ink signature of Patricia Feldmann, written in a cursive style with the name "Patricia" clearly visible.

Patricia Feldmann

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Jordhøj Schmidt ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jordhøj Schmidt ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

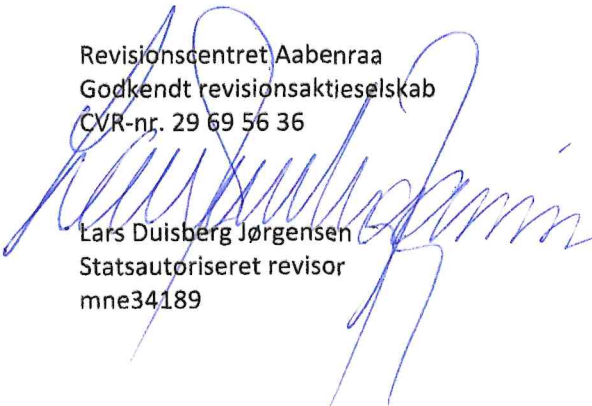
I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 16. december 2024

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

  
Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

  
Michael Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne49137

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, drive udlånsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 6.536.531, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 29.203.232.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jordhøj Schmidt ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Ejendomsomkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-78.824</b>	<b>-14.989</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-22.074	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-100.898</b>	<b>-14.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-151.977	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		6.472.870	8.034.748
Finansielle indtægter		3.094.478	1.163.835
Finansielle omkostninger		-1.310.070	-327.765
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.004.403</b>	<b>8.855.829</b>
Skat af årets resultat		-1.467.872	-1.478.390
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.536.531</u></b>	<b><u>7.377.439</u></b>
Foreslået udbytte		4.600.000	1.000.000
Overført resultat		1.936.531	6.377.439
		<b><u>6.536.531</u></b>	<b><u>7.377.439</u></b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.774.415	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.774.415</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	151.977
Kapitalandele i kapitalinteresser		140.391	202.477
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>140.391</b>	<b>354.454</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.914.806</b>	<b>354.454</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		12.859.883	7.178.717
Andre tilgodehavender		6.913.268	4.405.179
Selskabsskat		207.562	488.956
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.980.713</b>	<b>12.072.852</b>
Værdipapirer		12.836.618	16.231.239
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.836.618</b>	<b>16.231.239</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.502.188</b>	<b>1.140.225</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.319.519</b>	<b>29.444.316</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>39.234.325</b>	<b>29.798.770</b>

## Balance 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		24.563.232	22.626.701
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.600.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.203.232</u></b>	<b><u>23.666.701</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	10.000
Selskabsskat		247.271	0
Anden gæld		9.748.822	6.122.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.031.093</u></b>	<b><u>6.132.069</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.031.093</u></b>	<b><u>6.132.069</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.234.325</u></b>	<b><u>29.798.770</u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	22.626.701	1.000.000	23.666.701
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.936.531	4.600.000	6.536.531
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>24.563.232</b>	<b>4.600.000</b>	<b>29.203.232</b>

## Noter

	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2023/24</u> DKK
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>734.822</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>12.836.618</u>