

# **Gershøj Invest ApS**

**Gershøjvej 108 H  
4070 Kirke Hyllinge**

**CVR nr. 38795104**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. nov. 2024

---

Erik Skaarup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gershøj Invest ApS  
Gershøjvej 108 H  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr:	38795104
Stiftelsesdato:	14. jul. 2017
Direktion:	Bent Søndergaard Sørensen
Bestyrelsesmedlemmer:	Ole Rønnow Hartmann Witek Stefan Vestergaard Jes Trolle Mikkelsen Erik Renk Skaarup Bent Søndergaard Sørensen
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Gershøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 21. nov. 2024

## **Direktion**

Bent Søndergaard Sørensen  
Adm. Direktør

## **Bestyrelse**

Ole Rønnow Hartmann Witek  
Medlem af bestyrelsen

Stefan Vestergaard  
Medlem af bestyrelsen

Jes Trolle Mikkelsen  
Medlem af bestyrelsen

Erik Renk Skaarup  
Medlem af bestyrelsen

Bent Søndergaard Sørensen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og bortforpagte Gershøj Kro.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -4.243, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.407.594.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>77.873</b>	<b>202.064</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.873</b>	<b>152.064</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.100
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.873</b>	<b>149.964</b>
Skat af årets resultat		-17.116	-44.836
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.243</b>	<b>105.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.243	105.128
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.243</b>	<b>105.128</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.747.645	3.591.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.747.645</b>	<b>3.591.445</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.747.645</b>	<b>3.591.445</b>
Andre tilgodehavender		128.655	128.655
<b>Tilgodehavender</b>		<b>128.655</b>	<b>128.655</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>833.613</b>	<b>1.039.749</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>962.268</b>	<b>1.168.404</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.709.913</b>	<b>4.759.849</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		105.000	105.000
Overført resultat		4.302.594	4.306.836
<b>Egenkapital</b>		<b>4.407.594</b>	<b>4.411.836</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.782	106.782
Kortfristet skyldig skat		18.816	4.700
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	1
Skyldig moms og afgifter		6.387	66.344
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		170.333	170.186
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>302.319</b>	<b>348.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>302.319</b>	<b>348.013</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.709.913</b>	<b>4.759.849</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Ole Rønnow Hartmann Witek

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Rønnow Hartmann Witek  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 90f1dd60-8623-4b9f-9e17-cc26080808dd  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2024 kl.: 08:06:32  
Underskrevet med MitID



## Stefan Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stefan Vestergaard  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 3883752c-50ab-412f-8500-057456669da0  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2024 kl.: 09:19:22  
Underskrevet med MitID



## Jes Trolle Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jes Trolle Mikkelsen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 1c2130f4-8a99-4ba6-9b82-e3a03b040f31  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2024 kl.: 10:25:50  
Underskrevet med MitID



## Erik Renk Skaarup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Erik Renk Skaarup  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 991451cf-c1c6-41f5-82b0-9840cc5071fd  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2024 kl.: 07:45:29  
Underskrevet med MitID



## Bent Søndergaard Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Søndergaard Sørensen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: be560361-5bf9-4733-92c5-6985b2a7fd32  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2024 kl.: 10:45:52  
Underskrevet med MitID



## Bent Søndergaard Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Søndergaard Sørensen  
Medlem af bestyrelsen  
Adm. Direktør  
ID: be560361-5bf9-4733-92c5-6985b2a7fd32  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2024 kl.: 10:45:52  
Underskrevet med MitID



## Erik Skaarup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Erik Renk Skaarup  
Dirigent  
Dirigent  
ID: 991451cf-c1c6-41f5-82b0-9840cc5071fd  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2024 kl.: 10:47:31  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).