

**Gershøj Invest ApS**

Gershøjvej 108 H  
4070 Kirke Hyllinge

CVR nr. 38795104

**Årsrapport**  
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/11/2025

Bent Søndergaard Sørensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Selskabet

Navn

Gershøj Invest ApS

Adresse

Gershøjvej 108 H

By

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nummer

38795104

Stiftelsesdato

14/07/2017

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for Gershøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 20/11/2025

## Direktion & bestyrelse

**Bent Søndergaard Sørensen**  
Adm. Direktør

**Ole Rønnow Hartmann Witek**  
Medlem af bestyrelsen

**Stefan Vestergaard**  
Medlem af bestyrelsen

**Jes Trolle Mikkelsen**  
Medlem af bestyrelsen

**Erik Renk Skaarup**  
Medlem af bestyrelsen

**Bent Søndergaard Sørensen**  
Medlem af bestyrelsen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og bortforpagte Gershøj Kro.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 48.622, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 4.456.217.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

01/07/2024 - 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>124.367</b>	<b>77.873</b>
Af- og nedskrivninger	-65.000	-65.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>59.367</b>	<b>12.873</b>
Andre finansielle indtægter	2.961	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>62.328</b>	<b>12.873</b>
Skat af årets resultat	-13.706	-17.116
<b>Årets resultat</b>	<b>48.622</b>	<b>-4.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	50.000	0
Overført resultat	-1.378	-4.243
<b>Årets resultat</b>	<b>48.622</b>	<b>-4.243</b>

# Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.770.995	3.747.645
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.770.995</b>	<b>3.747.645</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.770.995</b>	<b>3.747.645</b>
Andre tilgodehavender	135.508	128.655
<b>Tilgodehavender</b>	<b>135.508</b>	<b>128.655</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>967.375</b>	<b>833.613</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.102.883</b>	<b>962.268</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.873.878</b>	<b>4.709.913</b>

# Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	105.000	105.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
Overført resultat	4.301.217	4.302.594
<b>Egenkapital</b>	<b>4.456.217</b>	<b>4.407.594</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.138	106.782
Kortfristet skyldig skat	27.314	18.816
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1	1
Skyldig moms og afgifter	89.022	6.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	170.186	170.333
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>417.661</b>	<b>302.319</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>417.661</b>	<b>302.319</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.873.878</b>	<b>4.709.913</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2025	2024
DKK	DKK
0	0
0	0