

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2015

Arne Sivertsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS
Fortunvej 27
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 31087104
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20/04/2015

Direktion

Hertha Plenge

Bjarne Fabienke

Søren Sønderholm

Helge Homann

Jørgen Wieland Laursen

Niels Erik Borgbo

Arne Sivertsen

Lene Kjerri Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvis ejendom omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er købt i henhold til skøde og købsaftale af 20. december 2007. I 2014 har ejendommen kun været delvist udlejet.

Selskabet har ingen medarbejdere.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Selskabets årsrapporter revideres ikke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat er et overskud på 3 tkr. og selskabets balance udviser samlede aktiver på 234 tkr. og samlet gæld på 0 tkr.

Der er ikke efter 31. december 2014 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

For 2015 forventes et resultat på niveau med resultatet for 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som i tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoindtægter

Nettoindtægter omfatter overskudsandel i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Balance

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-2	-196
Bruttoresultat		-2	-196
Resultat af ordinær primær drift		-2	-196
Andre finansielle indtægter		4.486	4.383
Øvrige finansielle omkostninger		0	-168
Ordinært resultat før skat		4.484	4.019
Ekstraordinært resultat før skat		4.484	4.019
Skat af årets resultat		-1.078	-1.104
Årets resultat		3.406	2.915
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.406	2.915
I alt		3.406	2.915

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.978	130.994
Tilgodehavende skat		0	1.925
Tilgodehavender i alt		134.978	132.919
Likvide beholdninger		99.217	97.792
Omsætningsaktiver i alt		234.195	230.711
Aktiver i alt		234.195	230.711

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		109.117	105.711
Egenkapital i alt	1	234.117	230.711
Skyldig selskabsskat		78	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78	0
Gældsforpligtelser i alt		78	0
Passiver i alt		234.195	230.711

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	105.711	0	230.711
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.406	0	3.406
Egenkapital ultimo	125.000	109.117	0	234.117

Anpartskapitalen er fordelt på 125.000 anparter a 1 kr.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har ultimo 2014 aktiver bogført til 29.212 tkr. og ekstern gæld for 19.441 tkr.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS' nærtstående parter omfatter følgende: Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvori selskabet er komplementar.

Ejerforhold

Selskabet er ejet med lige store dele af 8 anpartshavere.