



Nordstern Projekt ApS

Havnen 5
8700 Horsens
CVR-nr. 39173204

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.06.2025

Michael Storgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordstern Projekt ApS

Havnen 5

8700 Horsens

CVR-nr.: 39173204

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Jan Aarestrup, direktør

Michael Storgaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Nordstern Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27.06.2025

Direktion

Jan Aarestrup
direktør

Michael Storgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordstern Projekt ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordstern Projekt ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Tækker Nørgaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40049

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i, eje, udvikle, opføre og sælge fast ejendom og dermed forbundne aktiviteter direkte eller via kapitalandele i andre selskaber.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Virksomheden har ændret regnskabspraksis, samt tilrettet præsentation for så vidt angår indregningen af kapitalinteresser, hvor dette tidligere har været præsenteret som andre kapitalandele (anlægsaktiver).

Praksisændringen medfører ikke en korrektion til de regnskabsmæssige resultater eller egenkapitalen, da dagsværdien svarede til indre værdi sidste år. Praksisændringen består udelukkende af klassifikationsændring fra andre kapitalandele (anlægskativer) målt til dagsværdi over til kapitalinteresser målt til indre værdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(5.782.692)	(15.356.378)
Personaleomkostninger	1	0	(3.794.721)
Driftsresultat		(5.782.692)	(19.151.099)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.637.540	(5.482.487)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		597.327	6.413.932
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		7.441.445	(171.346)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.976.593	(1.112.383)
Andre finansielle indtægter	2	31.919.707	47.339.502
Andre finansielle omkostninger	3	(29.384.057)	(17.089.431)
Resultat før skat		23.405.863	10.746.688
Skat af årets resultat	4	1.693.725	(5.282.793)
Årets resultat		25.099.588	5.463.895
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.099.588	5.463.895
Resultatdisponering		25.099.588	5.463.895

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		231.928.319	197.037.402
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.096.649	5.305.849
Kapitalandele i joint ventures		69.674.266	29.322.848
Kapitalandele i kapitalinteresser		23.514.260	20.537.667
Finansielle aktiver	5	327.213.494	252.203.766
Anlægsaktiver		327.213.494	252.203.766
Varer under fremstilling		0	14.561.728
Varebeholdninger		0	14.561.728
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.231.125	45.724
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		315.438.769	481.434.186
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.310.058	90.141.812
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		28.342.967	26.891.670
Andre tilgodehavender	6	83.558.686	111.686.948
Tilgodehavender		432.881.605	710.200.340
Likvide beholdninger		66.720.133	62.473.898
Omsætningsaktiver		499.601.738	787.235.966
Aktiver		826.815.232	1.039.439.732

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.040.299	14.598.479
Overført overskud eller underskud		370.678.071	339.020.303
Egenkapital		379.219.370	354.119.782
Udskudt skat		0	1.743.000
Andre hensatte forpligtelser		29.028.657	39.913.392
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		2.881.539	2.923.777
Hensatte forpligtelser		31.910.196	44.580.169
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	103.769.078
Langfristede gældsforpligtelser		0	103.769.078
Modtagne forudbetalinger fra kunder		74.024.100	171.524.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.885.724	18.834.980
Gæld til tilknyttede virksomheder		330.312.397	343.915.174
Skyldige sambeskatningsbidrag		3.157.736	2.436.826
Anden gæld		2.305.709	259.623
Kortfristede gældsforpligtelser		415.685.666	536.970.703
Gældsforpligtelser		415.685.666	640.739.781
Passiver		826.815.232	1.039.439.732
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	501.000	14.598.479	339.020.303	354.119.782
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(1.600.000)	1.600.000	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(3.280.000)	3.280.000	0
Udbytte fra kapitalinteresser	0	(5.000.000)	5.000.000	0
Overført til reserver	0	2.333.539	(2.333.539)	0
Årets resultat	0	988.281	24.111.307	25.099.588
Egenkapital ultimo	501.000	8.040.299	370.678.071	379.219.370

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	0	3.253.621
Pensioner	0	541.100
	0	3.794.721
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	4

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.154.264	31.690.710
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	3.284.618	2.787.607
Renteindtægter i øvrigt	2.612.870	279.575
Øvrige finansielle indtægter	6.867.955	12.581.610
	31.919.707	47.339.502

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	26.656.042	17.080.731
Renteomkostninger i øvrigt	275	1.032
Øvrige finansielle omkostninger	2.727.740	7.668
	29.384.057	17.089.431

4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	1.978.772	3.714.793
Ændring af udskudt skat	(1.622.000)	1.568.000
Regulering vedrørende tidligere år	(2.050.497)	0
	(1.693.725)	5.282.793

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i joint ventures kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	188.990.441	2.559.960	25.667.208	22.552.134
Tilgange	91.076.124	0	37.000.000	0
Afgange	(46.749.726)	(519.960)	0	0
Kostpris ultimo	233.316.839	2.040.000	62.667.208	22.552.134
Opskrivninger primo	8.196.950	2.745.889	3.655.640	0
Overførsler	1.388.520	0	0	962.126
Andel af årets resultat	(10.026.784)	597.327	7.441.145	0
Udbytte	(1.600.000)	(3.280.000)	(5.000.000)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(1.084.118)	(706.199)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(42.238)	0	0	0
Andre reguleringer	(4)	0	910.273	0
Tilbageførsel ved afgang	3.167.674	699.632	0	0
Opskrivninger ultimo	0	56.649	7.007.058	962.126
Nedskrivninger primo	0	0	0	(2.014.467)
Overførsler	(1.388.520)	0	0	(962.126)
Andel af årets resultat	0	0	0	2.976.593
Nedskrivninger ultimo	(1.388.520)	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	231.928.319	2.096.649	69.674.266	23.514.260

Kapitalandele i dattervirksomheder	Ejerandel %
CASA Skudehavnen ApS	100,00
CASA Skråningen 2 ApS	100,00
Grunden 132 ApS	100,00
Viby Bakke BF 12-15 ApS	100,00
HP Byggefelt B og E ApS	100,00
RV2 2019 ApS	63,50
CK Skejby ApS	100,00
Ejendomsselskabet Grøndalsvej 10, Viby ApS	100,00
Komplementarselskabet Flegmade Vejle ApS	100,00
Viby Bakke BF 8-11 ApS	100,00
NSF IV Woods Office Teglhømsgade I ApS	100,00
SH35 ApS	100,00
Viby Bakke P/S	100,00
Komplementarselskabet Viby Bakke ApS	100,00
Projektudviklingsselskabet Sdr. Ringvej 33A ApS	100,00
CASA Skovstykket ApS	100,00
Viby Bakke BF 1-3 ApS	100,00
Viby Bakke BF 4-7 ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Ejerandel %
Project HT 1 Holding ApS	25,00
Project HT 2 Holding ApS	25,00
Flyvestationen Holding ApS	23,00
OPS Østerbro Skøjtehal ApS	50,00

Kapitalandele i joint ventures	Ejerandel %
Udviklingsselskabet af 31. oktober 2017 ApS	50,00
Projektselskabet af 01.07.2015 ApS	25,00
Atriet ApS	50,00
P/S Magnolieholm	25,00
Saralyst Alle ApS	50,00
Trianglen Aarhus ApS	50,00
Komplementarselskabet Magnolieholm ApS	25,00

Kapitalandele i kapitalinteresser	Ejerandel %
ISIB Ejendomsselskab A/S	1,00
Lindevangs Alle 8-12 ApS	10,00
CC Residential JV K/S	15,00
General Partner CC JV ApS	15,00

6 Andre tilgodehavender

Selskabet har et tilgodehavende på ca. 65.238 t.kr. der er sikret ved pant i modpartens ejendom. Den estimerede ejendomsværdi overstiger værdien af Nordstern Projekts tilgodehavende hos modparten, hvormed ledelsen vurderer at beløbet er tilstrækkeligt sikret.

De resterende andre tilgodehavender består af øvrige mindre tilgodehavender.

7 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med ASG Domus Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Hæftelser for skattetransperante enheder

Selskabet ejer kapitalandele i skattetransperante selskaber hvormed Nordstern Projekt ApS hæfter for de skattemæssige forpligtelser der opstår som følge af ejerskabet.

Støtteerklæringer

Selskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskaberne Casa Skudehavnen ApS, HP Byggefelt B og E ApS, SH35 ApS, Casa Skovstykket ApS og Viby Bakke BF 12-15 ApS. Ledelsen forventer ikke at Nordstern Projekt ApS kommer til at støtte selskaberne i løbet af året, da Nordstern Projekt ApS er den primære kreditor for selskaberne.

8 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: ASG Domus Holding ApS, Horsens.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis, samt tilrettet præsentation for så vidt angår indregningen af kapitalinteresser, hvor dette tidligere har været præsenteret som andre kapitalandele (anlægsaktiver).

Praksisændringen medfører ikke en korrektion til de regnskabsmæssige resultater eller egenkapitalen, da dagsværdien svarede til indre værdi sidste år. Praksisændringen består udelukkende af klassifikationsændring fra andre kapitalandele (anlægsaktiver) målt til dagsværdi over til kapitalinteresser målt til indre værdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtæger, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet herunder management fees.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteresses forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden varebeholdninger eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, reetableringsforpligtelser og øvrige forpligtelser der endnu ikke er fremsendt krav på.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre hensatte forpligtelser omfatter de forventede reetableringsforpligtelser og garantiforpligtelser som selskabet har forpligtet sig til, men hvor beløbets størrelse er ukendt, dertil består posten af en usikker skatteposition i forbindelse med en tidligere fusion.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.