

# Kurt Korsholm Holding ApS

c/o Kurt Korsholm, Hunderupvænget 3, 5230 Odense M  
CVR-nr. 31 89 42 04

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. marts 2025

---

Kurt Korsholm

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kurt Korsholm Holding ApS c/o Kurt Korsholm Hunderupvænget 3 5230 Odense M
	CVR-nr.: 31 89 42 04 Stiftet: 16. december 2008 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kurt Korsholm
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen i Odense Odeons Kvarter 19, 2. th. 5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kurt Korsholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 14. marts 2025

Direktion:

---

Kurt Korsholm

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Kurt Korsholm Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt Korsholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anser ledelsen for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	1	<b>563.987</b>	<b>492.828</b>
Eksterne omkostninger		-9.475	-11.531
<b>Driftsresultat</b>		<b>554.512</b>	<b>481.297</b>
Finansielle indtægter	2	39.073	12.417
Finansielle omkostninger		-8.277	-7.468
<b>Resultat før skat</b>		<b>585.308</b>	<b>486.246</b>
Skat af årets resultat	3	-5.033	1.377
<b>Årets resultat</b>		<b>580.275</b>	<b>487.623</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	563.987	492.828
Overført resultat	-118.712	-127.205
<b>I alt</b>	<b>580.275</b>	<b>487.623</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.207.617	1.107.614
Andre værdipapirer		512.601	253.204
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.401.892	1.346.599
Tilgodehavende i associerede virksomheder		14.511	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>3.136.621</b>	<b>2.707.417</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.136.621</b>	<b>2.707.417</b>
<hr/>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		118.420	125.786
<b>Tilgodehavender</b>		<b>118.420</b>	<b>125.786</b>
<b>Likvider</b>		<b>11.733</b>	<b>4.707</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>130.153</b>	<b>130.493</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.266.774</b>	<b>2.837.910</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		819.454	606.724
Overført overskud		1.557.630	1.325.085
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.637.084</b>	<b>2.178.809</b>
<hr/>			
Lån fra Anpartshaver		575.126	589.375
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>575.126</b>	<b>589.375</b>
Selskabsskat		45.115	60.725
Anden gæld		9.449	9.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>54.564</b>	<b>69.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>629.690</b>	<b>659.101</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>3.266.774</b>	<b>2.837.910</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	606.724	1.325.085	122.000	2.178.809
Forslag til resultatdisponering		563.987	-118.712	135.000	580.275
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør		-212.040	212.040		0
Modt./dekl. udbytte		-191.200	191.200		0
Tilladt udligning		51.983	-51.983		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>819.454</b>	<b>1.557.630</b>	<b>135.000</b>	<b>2.637.084</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	563.987	492.828
	<b>563.987</b>	<b>492.828</b>

<b>2   Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.062	12.406
Finansielle indtægter i øvrigt	25.011	11
	<b>39.073</b>	<b>12.417</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.033	-1.377
	<b>5.033</b>	<b>-1.377</b>

4   Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	500.890	253.204
Tilgang	0	259.397
Afgang	-112.722	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>388.168</b>	<b>512.601</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	606.719	0
Udloddet resultat	-191.200	0
Årets værdireguleringer	351.947	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	51.983	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>819.449</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.207.617</b>	<b>512.601</b>

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	1.346.598	0
Tilgang	55.294	14.511
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.401.892</b>	<b>14.511</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.401.892</b>	<b>14.511</b>

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Korsholm Byg A/S,	804.367	303.674	60 %
Korsholm Ejendomme ApS,	724.997	169.743	100 %

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Lån fra Anpartshaver	575.126	0	0	589.375
	<b>575.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>589.375</b>

### 6 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 45 tkr. pr. balancedagen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på 284 tkr. pr. 31. december 2024 overfor alt mellemværende mellem datterselskaberne Korsholm Ejendomme ApS og Korsholm Byg A/S overfor Andelskassen i Odense.

	2024	2023
<b>8   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Korsholm Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.