



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BYGGEFIRMAET KELD & JOHS. A/S**

**INDUSTRIVEJ 10, 9490 PANDRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. oktober 2024

---

Peter Lynge Christensen

**CVR-NR. 10 61 62 04**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Byggefirmaet Keld & Johs. A/S Industrivej 10 9490 Pandrup
	CVR-nr.: 10 61 62 04 Stiftet: 1. januar 1987 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Bestyrelse</b>	Claus Linde Nielsen, formand Peter Lynge Christensen Tabita Lynge Christensen
<b>Direktion</b>	Peter Lynge Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg  Sparekassen Danmark Tankedraget 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Energi & Miljø Aaboulevarden 49C, 4. sal 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Byggefirmaet Keld & Johs. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 3. oktober 2024

Direktion:

---

Peter Lyng Christensen

Bestyrelse:

---

Claus Linde Nielsen  
Formand

---

Peter Lyng Christensen

---

Tabita Lyng Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Byggefirmaet Keld & Johs. A/S*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Keld & Johs. A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 3. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## HOVED- OG NØGLETAL

	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	14.338	13.756	16.880	13.060	14.161
Finansielle poster, netto.....	22	36	128	110	-118
Årets resultat før skat.....	1.301	1.071	3.872	2.115	943
Årets resultat.....	1.004	883	3.025	1.631	769
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	12.307	14.101	16.979	12.648	14.291
Egenkapital.....	3.792	3.688	5.705	4.281	2.875
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad.....	148,7	124,9	145,3	147,5	122,4
Soliditetsgrad.....	30,8	26,2	33,6	33,8	20,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad:  $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Soliditetsgrad:  $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive full-service håndværkervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2023/24 har været præget af byggeaktivitet med primær fokus på selskabets kerneopgave: Ny-, til- og ombygninger af sommerhuse af høj kvalitet.

Der har i året været løbende tilgang af nye kunder og projektbeholdningen ultimo 2023/24 er på et tilfredsstillende niveau.

Årets resultat på 1.005 tkr. efter skat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>14.338.100</b>	<b>13.755.678</b>
Personaleomkostninger.....	1	-12.610.200	-12.556.400
Af- og nedskrivninger.....		-437.312	-496.987
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.290.588</b>	<b>702.291</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-11.754	332.619
Andre finansielle indtægter.....	2	100.854	87.024
Andre finansielle omkostninger.....	3	-78.571	-51.088
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.301.117</b>	<b>1.070.846</b>
Skat af årets resultat.....	4	-296.922	-188.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.004.195</b>	<b>882.622</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		900.000	900.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	332.619
Overført resultat.....		104.195	-349.997
<b>I ALT</b> .....		<b>1.004.195</b>	<b>882.622</b>

**BALANCE 30. JUNI**

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.413.087	1.444.698
Indretning af lejede lokaler.....		171.869	214.985
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.584.956</b>	<b>1.659.683</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	634.307
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		180.000	180.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>180.000</b>	<b>814.307</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.764.956</b>	<b>2.473.990</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		305.312	475.787
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>305.312</b>	<b>475.787</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.139.365	3.735.264
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	2.814.450	4.304.400
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.791.291	2.378.923
Andre tilgodehavender.....		414.296	263.727
Periodeafgrænsningsposter.....		191.562	449.995
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>9.350.964</b>	<b>11.132.309</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>885.468</b>	<b>18.804</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.541.744</b>	<b>11.626.900</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.306.700</b>	<b>14.100.890</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	628.941
Overført resultat.....		2.391.949	1.658.813
Forslag til udbytte.....		900.000	900.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.791.949</b>	<b>3.687.754</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		1.120.181	1.100.810
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.120.181</b>	<b>1.100.810</b>
Selskabsskat.....		302.975	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>302.975</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		181.032	2.388.241
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	77.810	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.765.033	4.209.900
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	552.381
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		29.684	15.944
Selskabsskat.....		0	510.976
Anden gæld.....		2.037.141	1.384.884
Periodeafgrænsningsposter.....		895	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.091.595</b>	<b>9.312.326</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.394.570</b>	<b>9.312.326</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.306.700</b>	<b>14.100.890</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	500.000	628.941	1.658.813	900.000	3.687.754
Forslag til resultatdisponering.....			104.195	900.000	1.004.195
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-900.000	-900.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør.....		-628.941	628.941		0
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.391.949</b>	<b>900.000</b>	<b>3.791.949</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	31	30	
Løn og gager.....	10.134.603	10.371.574	
Pensioner.....	1.438.613	1.304.886	
Andre omkostninger til social sikring.....	330.253	332.635	
Andre personaleomkostninger.....	706.731	547.305	
	<b>12.610.200</b>	<b>12.556.400</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	98.802	85.242	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.052	1.782	
	<b>100.854</b>	<b>87.024</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	16.935	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	61.636	51.088	
	<b>78.571</b>	<b>51.088</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	302.975	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-25.424	0	
Regulering af udskudt skat.....	19.371	188.224	
	<b>296.922</b>	<b>188.224</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2023.....	3.887.632	291.542	
Tilgang.....	345.984	16.601	
Kostpris 30. juni 2024.....	<b>4.233.616</b>	<b>308.143</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	2.442.934	76.557	
Årets afskrivninger .....	377.595	59.717	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....	<b>2.820.529</b>	<b>136.274</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	<b>1.413.087</b>	<b>171.869</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
kr.	Kapitalandele i dattervirksomh der	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2023.....	232.582	180.000	
Afgang.....	-232.582	0	
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>180.000</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2023.....	401.725	0	
Årets resultat .....	-11.754	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-389.971		
<b>Værdireguleringer 30. juni 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>180.000</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	kr.	kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>7</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	24.657.906	27.199.655	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-21.921.266	-23.145.255	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>2.736.640</b>	<b>4.054.400</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	2.814.450	4.304.400	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-77.810	-250.000	
	<b>2.736.640</b>	<b>4.054.400</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>8</b>
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	30/6 2023 gæld i alt		
Selskabsskat.....	302.975	0	0
	<b>302.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabets engagement med pengeinstitut udgør 58 tkr. i stillede arbejdsgarantier pr. 30. juni 2024.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser med en årlig husleje på 444 tkr.

Der påhviler selskabet almindelige garantiforpligtelser på udført arbejde.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabet P. Christensen Ejendomme Holding ApS og P.C. Holding ApS.

**Operationel leasing**

Leasingkontrakterne har en restløbetid imellem 6 og 34 måneder med en samlet restleasingydelse på 305 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P. C. Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt virksomhedspant på 2.000 tkr. med pant i lagre, driftsinventar, driftsmateriel og simple fordringer med bogført værdi pr. 30. juni 2024 på 6.030 tkr. fordelt således

Varebeholdninger.....	305.312
Indretning af lejede lokaler.....	171.869
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.413.087
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	4.139.365

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byggefirmaet Keld & Johs. A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter indregnes direkte i resultatopgørelsen. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datterselskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.