

# **PILEGÅRDEN, LANGESKOV ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2013**

---

**Per Bjarne Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PILEGÅRDEN, LANGESKOV ApS  
Lærkevej 14  
5550 Langeskov

CVR-nr: 30586204  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Læssøegade 24  
5000 Odense C  
CVR-nr: 16645699  
P-enhed: 1001135687

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december for 2012 for Pilegården, Langeskov ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 08/04/2013

## Direktion

Per Bjarne Pedersen

## Bestyrelse

Lone Hansen

Per Bjarne Pedersen

Mette Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i Pilegården, Langeskov ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Pilegården, Langeskov ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grund af reviewet.

## Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, 08/04/2013

Torben Pliniussen  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilegården, Langeskov ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtagne konantrabatter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris af de udførte arbejder efter et forsigtigt skøn.

Grunde og bygninger måles til kostpris, eller nettorealisationseværdi hvis denne er lavere.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger .....		-49.846	-59.352
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-49.846</b>	<b>-59.352</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.480	-6.480
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-56.326</b>	<b>-65.832</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.422	-11.415
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-86.748</b>	<b>-77.247</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-86.748</b>	<b>-77.247</b>
Skat af årets resultat .....	1	5.300	19.400
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-81.448</b>	<b>-57.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-81.448	-57.847
<b>I alt</b> .....		<b>-81.448</b>	<b>-57.847</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.659	22.139
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>15.659</b>	<b>22.139</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.659</b>	<b>22.139</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		1.807.795	1.777.920
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.807.795</b>	<b>1.777.920</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.807.795</b>	<b>1.777.920</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.823.454</b>	<b>1.800.059</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		1.621.728	1.621.728
Overført resultat .....		-366.311	-284.864
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>1.380.417</b>	<b>1.461.864</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		180.800	186.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>180.800</b>	<b>186.100</b>
Gæld til banker .....		242.237	132.095
Anden gæld .....		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>262.237</b>	<b>152.095</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>262.237</b>	<b>152.095</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>1.823.454</b>	<b>1.800.059</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5.300	-19.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.300</u>	<u>-19.400</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	32.399
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>32.399</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-10.260
Årets afskrivning	-6.480
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>--16.740</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>15.659</u></b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved stiftelse kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.621.728	-284.863	0	1.461.865
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-81.448	0	-81.448
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.621.728</u></b>	<b><u>-366.311</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.380.417</u></b>

#### **4. Gennemsnitligt antal beskæftigede**

Der har ikke været ansatte i årets løb.