Arden Byg Holding ApS

Kærvej 98, 9560 Hadsund
CVR-nr. 26 39 62 04

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december
24. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. maj 2025

_____
René Lykke Olesen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10
Anvendt regnskabspraksis 11-12

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arden Byg Holding ApS Kærvej 98 9560 Hadsund	
	CVR-nr.:	26 39 62 04
	Stiftet:	27. december 2001
	Kommune:	Mariagerfjord
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	René Lykke Olesen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro	
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Bankpladsen 4 9560 Hadsund	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Arden Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veddum, den 1. maj 2025

Direktion:

_____

René Lykke Olesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Arden Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arden Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 1. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Heino Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30150

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme til beboelse omkring Hadsund og Arden.

Usædvanlige forhold
I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2024 har selskabets ledelse konstateret, at indregning af regnskabsposten "Udskudt skatteaktiv" bør tilbageføres, idet regnskabsposten ikke vurderes at opfylde årsregnskabslovens definition på et aktiv.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 udviser et positivt resultat på 22.350 kr. mod 22.548 kr. for regnskabsåret 2023. Balancen viser en egenkapital på 307.145 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**66.776**	**66.354**
Af- og nedskrivninger		-20.296	-21.837
Driftsresultat		**46.480**	**44.517**
Finansielle indtægter		86	33
Finansielle omkostninger		-13.326	-10.606
Resultat før skat		**33.240**	**33.944**
Skat af årets resultat	1	-10.890	-11.396
Årets resultat		**22.350**	**22.548**

Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	22.350	22.548
I alt	**22.350**	**22.548**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		594.119	614.415
Materielle anlægsaktiver	2	**594.119**	**614.415**
Anlægsaktiver		**594.119**	**614.415**
Likvider		**40.101**	**74.947**
Omsætningsaktiver		**40.101**	**74.947**
Aktiver		**634.220**	**689.362**

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		182.145	159.795
Egenkapital		**307.145**	**284.795**
Gæld til realkreditinstitutter		181.151	349.194
Langfristede gældsforpligtelser	3	**181.151**	**349.194**
Gæld til realkreditinstitutter		12.947	27.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.113	95
Selskabsskat		6.890	9.396
Anden gæld		1.574	3.269
Periodeafgrænsningsposter		6.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**145.924**	**55.373**
Gældsforpligtelser		**327.075**	**404.567**
Passiver		**634.220**	**689.362**

Eventualposter mv.	4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5
Medarbejderforhold	6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2023	125.000	243.618	368.618
Korrektion af fejl		-83.823	-83.823
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	**125.000**	**159.795**	**284.795**
Forslag til resultatdisponering		22.350	22.350
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**182.145**	**307.145**

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.890	11.396
	10.890	**11.396**

2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	1.105.070
Kostpris 31. december 2024	**1.105.070**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	490.655
Årets afskrivninger	20.296
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**510.951**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**594.119**

3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	194.099	12.948	149.819	376.807
	194.099	**12.948**	**149.819**	**376.807**

4 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut 198 tkr., er der afgivet pantebrev nom. 380 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 315 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet afgivet ejerpantebrev nom 70 tkr. med pant i ejendommen Kærvej 16, 9560 Hadsund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 234 tkr.

	2024	2023
6 | Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arden Byg Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2024 har selskabets ledelse konstateret, at indregning af regnskabsposten "Udskudt skatteaktiv" bør tilbageføres, idet regnskabsposten ikke vurderes at opfylde årsregnskabslovens definition på et aktiv.

Ændringen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Ændringen bevirker, at regnskabsposten "Udskudt skatteaktiv", der pr. 31. december 2023 var indregnet med 83.823 kr. er ændret til 0 kr. Resultatopgørelsen er ikke påvirket af ændringen, mens aktivsummen og egenkapitalen pr. 31. december 2023 begge er reduceret med 83.823 kr.

Indvirkningen af ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen ”Korrektion af fejl”

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.