

NCS ESTATE HOLDING ApS

c/o Stig Skjoldager
Ejgårdsparken 4, 2.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 32837204

Årsrapport for 2013

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. maj 2014

Niels Skjoldager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for NCS ESTATE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. maj 2014

Direktion

Niels Christian Skjoldager
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NCS ESTATE HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NCS ESTATE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets kapitalejer har en mellemregning med selskabet på t.kr. 7 på statusdagen, som er i strid med Selskabslovens § 210 stk. 1 og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 6. maj 2014

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NCS ESTATE HOLDING ApS c/o Stig Skjoldager Ejgårdsparken 4, 2. 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	32837204
Stiftelsesdato	8. april 2010
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Niels Christian Skjoldager, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

944/GW/

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af anparter og aktier samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -1.148, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 35.727, og en egenkapital på kr. 33.227.

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NCS ESTATE HOLDING ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24. Negativ udskudt skat aktiveres ikke i regnskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi efter equity-metoden, dog ikke mindre end kr. 0. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og på en særlig reserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	0
Andre driftsomkostninger		-2.500	-2.500
Driftsresultat		-2.500	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.381	0
Finansielle indtægter	1	846	0
Resultat før skat		727	-2.500
Skat af årets resultat		-1.875	625
Årets resultat		-1.148	-1.875
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.381	0
Overført resultat		-3.529	-1.875
		-1.148	-1.875

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	2.381	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.381</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>2.381</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		25.000	25.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	7.172	8.826
Udskudte skatteaktiver		0	1.875
Tilgodehavender		<u>32.172</u>	<u>35.701</u>
Likvide beholdninger		<u>1.174</u>	<u>1.174</u>
Omsætningsaktiver		<u>33.346</u>	<u>36.875</u>
Aktiver		<u>35.727</u>	<u>36.875</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	2.381	0
Overført resultat	6	-49.154	-45.625
Egenkapital		33.227	34.375
Anden gæld		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser		2.500	2.500
Passiver		35.727	36.875
Ejerskab	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2013	2012
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	846	0
	<u>846</u>	<u>0</u>

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Proisv ApS	København	50,00	4.762	59.289
			<u>4.762</u>	<u>59.289</u>

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har en mellemregning med selskabets ejer. Lånet forrentes med 10,5% p.a.

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000

Selskabets anpartskapital består af 80 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Årets tilgang	2.381	0
Saldo ultimo	2.381	0

6. Overført resultat

Saldo primo	-45.625	-43.750
Årets afgang	-3.529	-1.875
Saldo ultimo	-49.154	-45.625

7. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Niels Christian Skjoldager, Ejgårdsparken 4, 2., 2920 Charlottenlund.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.