

# **NCS ESTATE HOLDING ApS**

c/o Stig Skjoldager  
Ejgårdsparken 4, 2.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 32837204

## **Årsrapport for 2014**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. maj 2015

---

Niels Christian Skjoldager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for NCS ESTATE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. marts 2015

### **Direktion**

Niels Christian Skjoldager  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>   | NCS ESTATE HOLDING ApS<br>c/o Stig Skjoldager<br>Ejgårdsparken 4, 2.<br>2920 Charlottenlund |
| <b>CVR-nr.</b>        | 32837204  |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 8. april 2010   |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar 2014 - 31. december 2014  |
| <b>Direktion</b>      | Niels Christian Skjoldager, Direktør  |

7944/GW/

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af anparter og aktier samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 22.569, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 58.296, og en egenkapital på kr. 55.796.

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der truffet beslutning om at lukke selskabet efter Selskabslovens § 217.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NCS ESTATE HOLDING ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætning**

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24. Negativ udskudt skat aktiveres ikke i regnskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi efter equity-metoden, dog ikke mindre end kr. 0. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og på en særlig reserve under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Andre driftsomkostninger   |      | -2.500        | -2.500        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2.500</b> | <b>-2.500</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 23.135        | 2.381         |
| Finansielle indtægter  | 1    | 1.934         | 846           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>22.569</b> | <b>727</b>    |
| Skat af årets resultat   |      | 0             | -1.875        |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>22.569</b> | <b>-1.148</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |               |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 23.135        | 2.381         |
| Overført resultat  |      | -566          | -3.529        |
|  |      | <b>22.569</b> | <b>-1.148</b> |

## Balance 31. december 2014

|  | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |               |               |
| Kapitalandele i associerede virksomheder               | 2    | 25.516        | 2.381         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |      | <u>25.516</u> | <u>2.381</u>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |      | <u>25.516</u> | <u>2.381</u>  |
| Andre tilgodehavender                                  |      | 0             | 25.000        |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere<br>og ledelse | 3    | 31.606        | 7.172         |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |      | <u>31.606</u> | <u>32.172</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |      | <u>1.174</u>  | <u>1.174</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                               |      | <u>32.780</u> | <u>33.346</u> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <u>58.296</u> | <u>35.727</u> |

## Balance 31. december 2014

|  | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>  |      |               |               |
| Virksomhedskapital   | 4    | 80.000        | 80.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5    | 25.516        | 2.381         |
| Overført resultat  | 6    | -49.720       | -49.154       |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>55.796</b> | <b>33.227</b> |
| Anden gæld   |      | 2.500         | 2.500         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.500</b>  | <b>2.500</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>2.500</b>  | <b>2.500</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>58.296</b> | <b>35.727</b> |
| Ejerskab   | 7    |               |               |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |               |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 9    |               |               |

## Noter

|                                 | 2014         | 2013       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b> |              |            |
| Andre finansielle indtægter     | 1.934        | 846        |
|                                 | <u>1.934</u> | <u>846</u> |

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Associerede virksomheder

| Navn       | Hjemsted  | Ejerandel<br>i % | Egenkapital   | Resultat      |
|------------|-----------|------------------|---------------|---------------|
| Proisv ApS | København | 50,00            | 51.031        | 46.269        |
|            |           |                  | <u>51.031</u> | <u>46.269</u> |

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har en mellemregning med selskabets ejer. Lånet forrentes med 10,5% p.a.

## 4. Virksomhedskapital

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 80.000        | 80.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |

Selskabets anpartskapital består af 80 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

## 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

|                     |               |              |
|---------------------|---------------|--------------|
| Saldo primo         | 2.381         | 0            |
| Årets tilgang       | 23.135        | 2.381        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>25.516</u> | <u>2.381</u> |

## 6. Overført resultat

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo         | -49.154        | -45.625        |
| Årets afgang        | -566           | -3.529         |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>-49.720</u> | <u>-49.154</u> |

## 7. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Niels Christian Skjoldager, Ejgårdsparken 4, 2., 2920 Charlottenlund.

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.