



# Landbrugsselskabet af 7. juni 1996 ApS

**CVR-nr.: 19359204**  
**VESTRE SKOVVEJ 1**  
**9460 BROVST**

**Årsrapport**  
**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

20/04/2026

---

Per Worsøe Jørgensen

**Agillix**

**ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424**

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for Landbrugsselskabet af 7. juni 1996 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20/04/2026

## Direktion

---

Povl Christian Worsøe  
Jørgensen

---

Per Worsøe Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Landbrugsselskabet af 7. juni 1996 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 7. juni 1996 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 20/04/2026

Agillix  
CVR: 45000370

---

Anette O. Schmidt  
Reg. revisor  
mne12414

# SELSKABSOPLYSNINGER

**SELSKABET** Landbrugsselskabet af 7. juni 1996 ApS  
Vestre Skovvej 1  
9460 Brovst

Telefon: 87678737  
CVR-nr.: 19359204  
Stiftet: 2096-06-07  
Hjemsted: Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**DIREKTION** Povl Christian Worsøe Jørgensen  
Per Worsøe Jørgensen

**REVISOR** Agillix  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR nr. 45000370

**PENGEINSTITUT** Ringkjøbing LandboBank  
Østergade 4  
9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med dertil knyttede sædvanlige bivirkninger.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>401.355</b>	<b>277.866</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.600	-35.628
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>380.755</b>	<b>242.238</b>
Finansielle indtægter	257.116	339.666
Finansielle omkostninger	-213.803	-329.678
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>424.068</b>	<b>252.226</b>
Skat af årets resultat	-94.628	-58.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>329.440</b>	<b>194.226</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	329.440	194.226
<b>Disponering i alt</b>	<b>329.440</b>	<b>194.226</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Jord	3.001.520	3.001.520
Bygninger og installationer	346.373	191.973
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.347.893</b>	<b>3.193.493</b>
Andre tilgodehavender	7.020.770	7.020.770
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.020.770</b>	<b>7.020.770</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.368.663</b>	<b>10.214.263</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.142.053	3.087.402
Andre tilgodehavender	126.388	497.552
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere / ledelse	742.767	0
Periodeafgrænsningsposter	1.053.879	1.195.366
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.065.087</b>	<b>4.780.320</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.065.087</b>	<b>4.780.320</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>14.433.750</b>	<b>14.994.583</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	4.479.067	4.149.627
<b>Egenkapital</b>	<b>4.729.067</b>	<b>4.399.627</b>
Hensættelser til udskudt skat	12.000	139.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>12.000</b>	<b>139.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	7.069.948	7.067.527
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.069.948</b>	<b>7.067.527</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	351.841
Anden gæld	2.622.735	3.036.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.622.735</b>	<b>3.388.429</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.692.683</b>	<b>10.455.956</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>14.433.750</b>	<b>14.994.583</b>
<b>3 Eventualforpligtelser mv.</b>		
<b>4 Andre forpligtelser</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
<b>7 Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>Primo</b>	250.000	4.149.627	4.399.627
<b>Forslag til resultat-disponering</b>		329.440	329.440
<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>4.479.067</b>	<b>4.729.067</b>

# NOTER

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.853.890	-7.067.527

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4. Andre forpligtelser

### FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

## 5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.070 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 3.348 tkr

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

## **7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

#### **BALANCE**

## **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Bygninger	30 - 45 år	0 %

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Langfristede tilgodehavender måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel-værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere

består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.